

書 面 答 辯 書

(第 14回 南區議會 臨時會 2次 本會議)

質問 議員	배 영일 의원	答辯 公務員	건축과장 金 燦 祚
質 問 要 旨	答 辯		
0.30년 이상의 무허가 건축 물에 대한 양성화를 위한 한시법 제정 건의할 용의 는	<p>0. 무허가 건축물 양성화를 위한 관계 법 령은 지난 81년 12월 31일자로 제정되 어 시행된 바 있는 '특정 건축물 정리 에 관한 특별 조치법'에 의하여 우리구 에서도 81년 이전에 완공된 무허가 건 축물 및 위법 시공 건축물에 대하여 총 9,800여동 중 양성화 6,300여동이며 건폐율등 모든 건축기준을 완화시킨 된 특별조치법의 기준에도 맞지않는 경우와 도로 등 국.공유지 무단점용, 사유지 무단점용, 건축선 위반 등 제 조건 미비로 양성화를 받지 못한 건물 3,500여동이 있습니다.</p> <p>이 법은 한시법으로서 85년 6월 30일자 폐지되었으며 새로이 양성화 제도를 시행 할경우 무허가 건축물 발생을 증가 시키 는결과를 초래하여 무허가 건축물 단속의 어려움 등 건축 행정 질서를 문란하게 할 것이며 현재 건축 법령이 개정되어</p>		

質問 議員	배 영일 의원	答辯 公務員	건축과장 金 燦 祚
質 問 要 旨		答 辯	
		<p>대지 면적 기준 등 각종 기준을 시.구의 건축 조례로 제정하도록 위임되어 있으므로 93년 5월 30일까지 조례가 제정되면 건축 기준도 상당히 완화될 것으로 예상됩니다. 한시법 제정은 남구에만 국한되는 것이 아니라 전국적인 사항이므로 한시법 제정을 건의하기 곤란하며 차후 국회에서 양성화 조치법이 제정 된다면 성심성의를 다 하겠습니다.</p>	
<p>0.30년 이상 무허가 집단거주 지역의 생활 개선책의 일환으로 극히 재해가 우려되는 노후주택에 대한 개선 방안은?</p>		<p>0. 무허가 집단거주 지역이 주거환경 개선지구 지정 요건에 적합하면 지구 지정을 하기 위하여 최선의 노력을 하겠으나 남구 관내 대다수 불량 주택이 있는 지역은 양호한 건축물과 불량한 건축물이 혼재되어 토지.건축물 소유자의 2/3 동의, 노후 불량주택 1/2이상, 인구밀도 300인/1000㎡이상 등 지정 요건에 미흡한 경우가 많습니다.</p> <p>그러므로 부분 부분 노후 불량주택이 밀집되어 있는 지역의 소유자께서 합의</p>	

質問 議員	배 영일 의원	答辯 公務員	건축과장 金 燦 祚
質 問 要 旨		答 辯	
0. 주거환경 개선 요건은 미흡하지만 해당 가능한 지역은?		<p>하시어 다세대, 연립주택 등을 건립하시면 쾌적한 주거 환경을 조성할 수 있을 것으로 생각합니다.</p> <p>0. 지구 지정 요건에 미흡한 경우 법의 개정이 되지 아니하고는 지구지정하기가 사실상 어려우나 주민의 요구가 있을시 시청에 건의하여 지구지정을 위하여 노력 하겠습니다.</p>	

書 面 答 辯 書

(第14回 南區 議會 臨時會 2次 本會議)

質問議員	이 태 용 議員	答辯公務員	도시국장 朴 鍾 大
質 問 要 旨		答 辯	
<p>○ 감만1등 지역에 대해 임항지구 해제 건의를 시청에 한적이 있는지, 한적이 없으면 앞으로의 대안은?</p>		<p>○ 의원님께서 질문하신 임항지구 해제 건의여부및 대안에 대해 말씀드리겠습니다.</p> <p>○ 용도지구의 지정은 도시계획법 제18조 규정에 따라 도시계획구역안에서 공공의 안녕질서와 도시기능의 증진을 위하여 필요하다고 인정할때 지구의 지정을 도시계획으로 결정하고 있습니다.</p> <p>○ 따라서 임항지구는 주로 항만의 관리 운영의 편익을 위하여 필요로 할때 지정되며 우리구 관내 감만동 일원의 임항지구는</p> <p>○ 74.11.25 건설부 고시 제370호로 결정되어 76.7.2 부산시 고시 제1336호로 지적 승인 고시되었습니다.</p>	

質 問 要 旨	答 辯
	<p>○ 당시의 지정목적은 부산시에 조희해 본결과 부산항 콘테이너 야적장및 항만관리, 운영의 편익을 위하여 결정되었습니다.</p> <p>○ 의원님께서 질문하신 임항지구 해제건의 여부에 대하여는 부산시에 건의한적이 없으며, 도시계획의 골격계획인 도시기본 계획상에도 항만개발 계획을 지속적으로 추진토록 되어 있어 임항지구 해제 건의는 어려운 실정이며,</p> <p>○ 현재 임항지구내의 시설물 설치는 건축법및 부산시 건축조례등에 의하여 허가되고 있음을 청언합니다.</p>

書 面 答 辯 書

(第14回 南區 議會 臨時會 2次 本會議)

質問議員	이 태 음 議員	答辯公務員	도시국장 朴 鍾 大
質 問 要 旨		答 辯	
<p>○ 지적불부합지^{1/2}는 부산항 4단계 확장공사에 포함하고 사방설비 지구 해제와 용도지역 변경된 이 지역에 이주대책을 세워 민원해소와 주택용지 확보, 관공서부지 확보등을 부산시에 건의할 용의는?</p>		<p>○ 의원님께서 질문하신 내용에 대하여 말씀 드리겠습니다.</p> <p>○ 92.7.29.제14회 의회 임시회의시 사방설비 지구 해제에 대하여 이미 말씀 드린바와 같이 본 지구내 보상업무가 종결되면 재해 예방차원의 사업은 완료되므로 안전점검후 관련부서 협의를 거쳐 도시계획시설(사방설비)폐지 여부를 검토 하겠으며</p> <p>○ 도시계획법상 도시계획시설 폐지는 우리구의 행정권한 사항이 아니므로 부산직할시에 건의하여 최종적으로 도시계획시설 폐지가 결정되면 우리구에서 종합적인 토지이용계획을 수립하여 그 계획을 바탕으로 개발유도해 나아가겠으며</p> <p>○ 본 지역은 이미 우리구에서 매입하였거나 매입할 토지이므로 재산처분등 권리행사는</p>	

質 問 要 旨	答 辯
	<p>토지소유자인 우리구에서 결정할 예정이나 종합적인 토지이용계획을 바탕으로 개발할 예정입니다.</p>