

## 부산직할시남구사무위임위탁에관한조례중개정조례안 심 사 보 고 서

사회산업위원회

### 1. 심사 경과

- 가. 제안일자 및 제안자 : 1992. 9. 5일 남구청장 제출
- 나. 회부 일자 : 1992. 9. 9일 회부
- 다. 상정 일자 : 제15회 남구의회(임시회)  
제1차 사회산업위원회(1992. 9. 22일) 상정, 의결

### 2. 제안설명의 요지(제안설명자 : 지역경제과장 정현모)

#### 가. 제안 이유

- 0. 도시계획법 제87조 개정(법률 제4227호, 91.12.14)으로 녹지 지역안의 농지를 매매할 경우에는 농지매매증명을 받아야 함.
- 0. 시농정 27210-1478(92.8.1)농지원부 작성 관리및 농지매매 증명 발급 업무를 동장에 위임토록 사무 위임 위탁에 관한 조례 준칙에 의거 제정

#### 나. 주요 골자

농지매매 증명 발급 및 농지원부 작성 관리를 구청장에서 동장에게 위임

### 3. 전문위원 검토보고의 요지(전문위원 이무상)

- 0. 지금까지는 농지원부 작성 관리를 구청장이 일괄 작성 관리 운영토록 하였으나, 시준칙에 의거 금번 본 조례안이 개정되면 동장이 작성 관리하여야 할 것임.

0. 또한 '91.12.14일 도시계획법 제87조가 개정됨에 따라 녹지 지역안의 농지를 매매할 경우에는 농지매매증명을 받아야 하는 것으로서 지금까지는 구청장이 매매증명 발급 업무를 수행해 오던중 금년 8월 1일 농지원부작성및 농지매매 증명 발급업무를 동장에게 위임토록 사무위임 위탁에 관한 조례 준칙이 부산시에서 시달되어 본 조례 개정안이 제출된 것임.'

0. 본 개정 조례안의 내용을 보면,

녹지지역안의 농지매매시 농지매매증명을 발급받도록 한 것은 정부의 주요 현안 사항인 부동산 투기 근절 대책의 하나로 농지가 부동산 투기의 목적으로는 절대 사용치 않도록 하여 우리 조상이 물려준 실제 경작할 수 있는 농지를 이땅에 영구히 효율적으로 보존토록하며 또한 '89.8.3일부터 지금까지 농지 원부를 구청에서 관리 운영하고 있으나 사실상 동장 책임하에 동에서 운영하고 있는 사실을 볼때 금번 본 조례 개정안에 의거 농지매매증명 업무와 농지원부 작성 관리를 동에서 관리 운영하는 것은 지극히 타당하다고 사료됨.

#### 4. 질의 및 답변요지

질의자	답 번 자	질 의 요 지	답 번 요 지
이인곤 위원	지역경제과장 정 현 오	· 남구의 농지가 3,448필지 32만여평인데, 현재 농사를 안짓는 땅은 어느정도인지 설명 요망	· 32만5,250평이 토지대장 상 지목이 농지이며 전체 농지중 주거지역내의 농지가 80.87%가 됨.
		· 농사를 안짓는 부분도 지목 상 농지라면 전체를 농지로 보는지 설명 요망	· 일단 농지로 보나, 농지 원부 작성은 안되겠음.
		· 농사를 안짓는 땅은, 농민이 아닌 사람이 살 수 있는지 설명 요망	· 일반대지는 관계가 없으 나, 자연녹지에 한해서만 농지매매증명을 발급하도 록 되어 있음.

김한민 위원	지역경제과장 정 현 오	· 용당동에 전답이 1000평이 있다고 하면 농지관리는 용당동에서 관리하는지 설명 요망	· 현재는 구청에서 관리 하나 본조례가 의결되면 농지소재지인 용당동에서 관리하게 되는 것임.
		· 자작으로 인정하는 것 같으면 몇km로 하는지 제한은 없는지 설명 요망	· 농지원부에 당초 작성 대상을 1000㎡이상의 농지를 가지고 있는 농민이 해당되며, 통작거리는 20km 이내에 있으면 농민으로봐서 농지원부작성이 가능함.
정경화 위원	〃	· 농지원부 업무가 구에서 동사무소로 이관되면, 동의 업무가 더욱 가중해지는데 구에서 직원을 동사무소에 발령을 해주는지, 아니면 동자체에서 별도로 증원은 있는지 설명 요망	· 남구의 경우 10농가만 있고 이 업무가 동으로 이관되어도 업무처리가 복잡하지 아니하므로 직원의 증원은 어려운 실정임.
김한민 위원	〃	· 전답은 농민이어야만 살 수 있는지 설명 요망	· 농지의 투기를 방지하기 위하여 이법이 제정되었기 때문에, 농민이어야만 농지매매가 가능하며 그것을 관내의 동장이 가장 정확한 확인을 할 수 있을 것임.

박병화 위원	지역경제과장 정헌오	· 조례를 제정해서 운영을 하면은 주민들에게 어떤 편리한 점이 있는지 설명 요망	· 개정을 하면 엄청난 편리 한 점이 있음. (동사무소에서 2명의 확인을 받아 바로 발급이 가능함) · 농지등에서는 농지원부와 · 농지카드를 주민등록카드 와 동일하게 처리될 수 있고해서, 일목요연하게 간편하게 처리될 수 있음.
		· 매매의 허가는 어디서 하는 지 설명 요망	· 이전 허가가 아니고 매매 증명만 발급받아 등기소 에 가면 등기가 이루어짐

5. 토론 요지 : 없 음

6. 심사 결과 : 원안 가결

7. 소수의견의 요지 : 없 음