

## 공유재산관리계획변경동의안

### ◎ 청사부지 확보 방안

#### 1. 현 청사부지

○ 위 치 : 남구 남천동 148-15

○ 면 적 : 대지 7,742㎡ (2,342평), 연건축면적 4,984㎡ (1,507평)

#### 2. 청사부지 확보 및 증축에 따른 문제점

○ 청사기초 및 지반내력 부족으로 수직증축 제한

○ 부지제약상 수평증축 불가능한 실정

○ 청사부지 서측 및 북측은 기존도로와 접하여 추가 확보 불가

○ 광남국교 방향 현재 언덕부지는 도시계획상 아파트지구 및 학교부지로  
고시되어 매입불가

※ 교육청의견 : 체육관 및 도서관 건립예정지 및 현재 자연학습장으로  
매각불가 ( 92. 6. 17)

#### 3. 부지 확보 필요성

○ 자치구 청사 기준규모 5,600㎡에 미달 (기준규모의 89%)

○ 행정수요증가에 대비 현청사 부지로는 부족하므로 장래에 대비 확보필요

○ 의회기구 확장 및 의정활동에 따른 업무공간 확보

○ 건설장비대기 및 주차난 부분해결

#### 4. 청사부지 확보

= 현 구청사 부지와 접하여 있는 사유지 매입

##### 가. 부지현황

- 위 치 : 남구 남천동 148-43 대지 575㎡ (173.9평)
- 도시계획 : 일반주거지역, 주차장정비지구, 일부아파트지구
- 소유자 : 부산 진구 초읍동 선경성지곡아파트 5-1302호

김 순모외 1인

나. 매입협의 : 매입결정후 토지소유자와 협의취득

##### 다. 추진계획

(1) 관리계획 : 92년도 관리계획 추가반영 → 구의회 승인

(2) 예 산 : [ 계약금 : 92년도 추경시 반영 (계약체결)  
] 잔 금 : 2년간 균등상환 ('93년 '94년)

(3) 가격결정 : 2개이상의 공인감정사 또는 감정회사에서 평가한 평가액의  
 산출 평균 기준가격

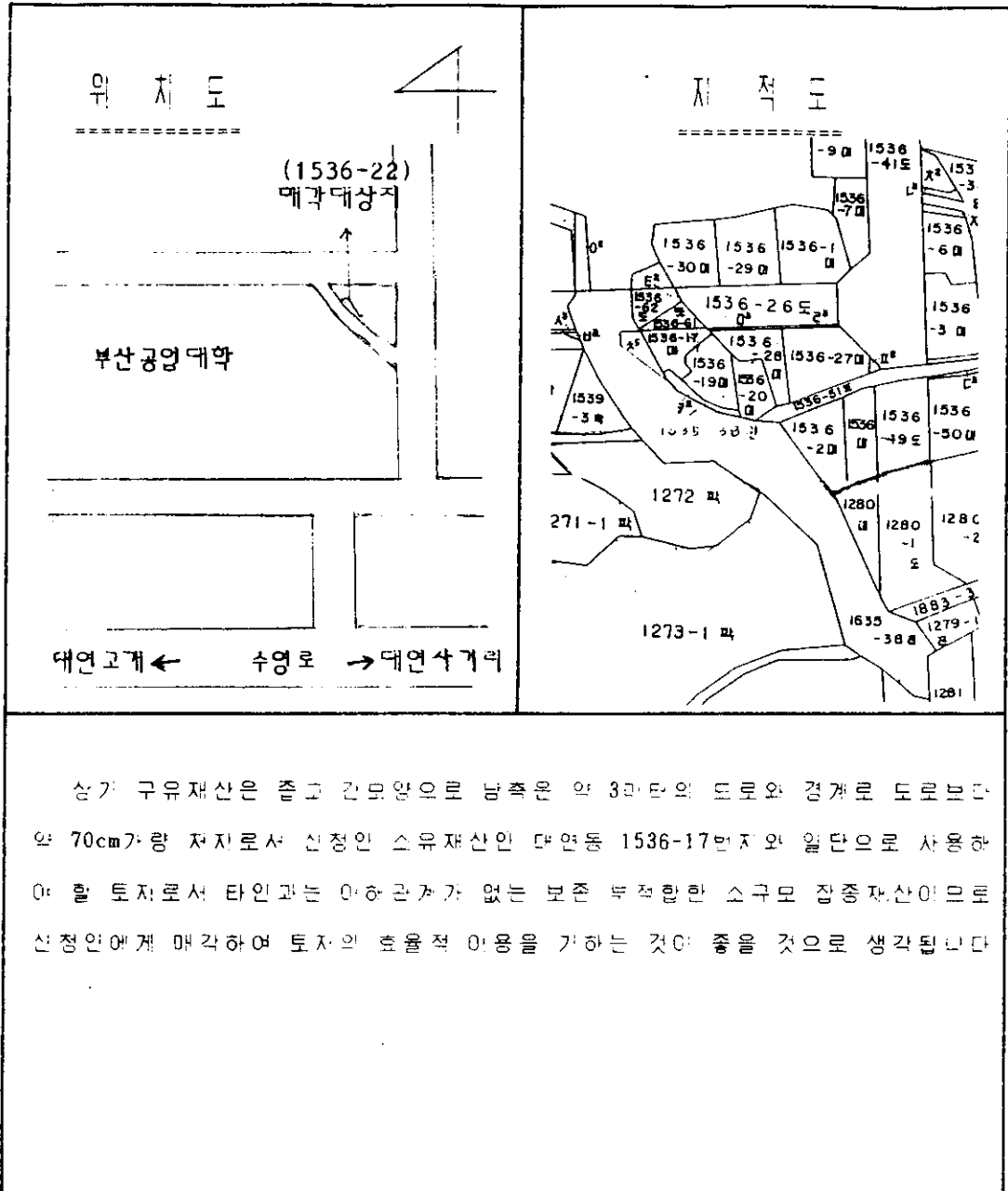
(공공용지의 취득 및 손실보상에 관한 특별법시행령 제2조)

#### 5. 토지 이용계획

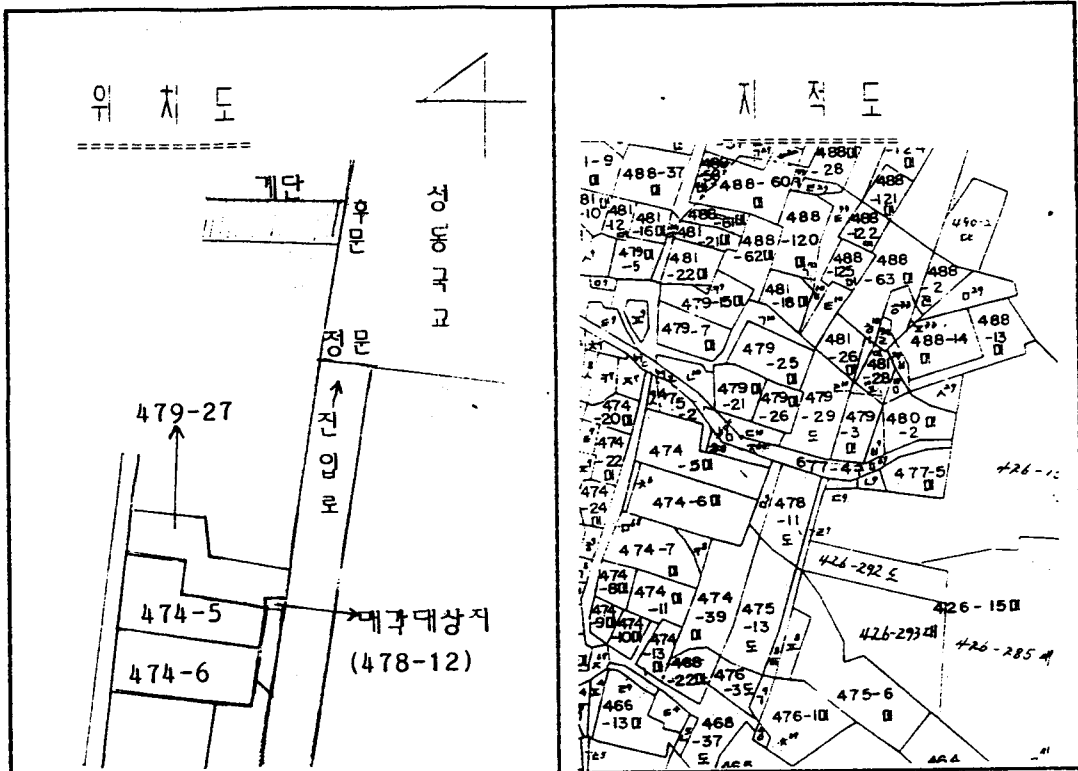
- 토지이용계획 수립시까지 건설장비대기 및 주차장으로 활용
- 아파트지구 해제후 행정수요증가로 건축물확장 필요시 별도 이용계획 수립



①. 안건 : 남구 대연동 1536-22번지 대지 23㎡ 중 5㎡ 매각

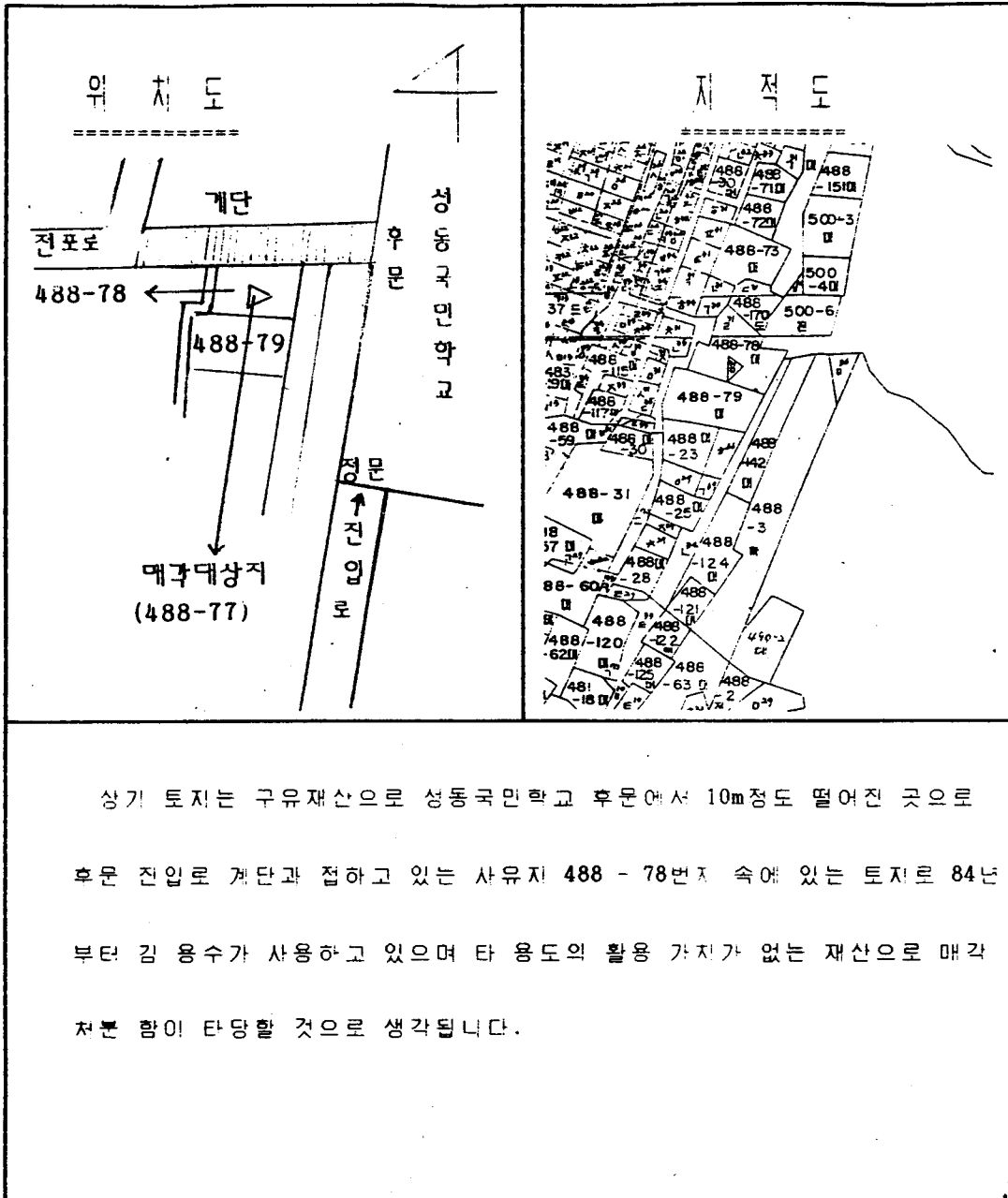


○. 안건 : 남구 문현동 478-12번지 대지 30㎡중 5㎡ 매각

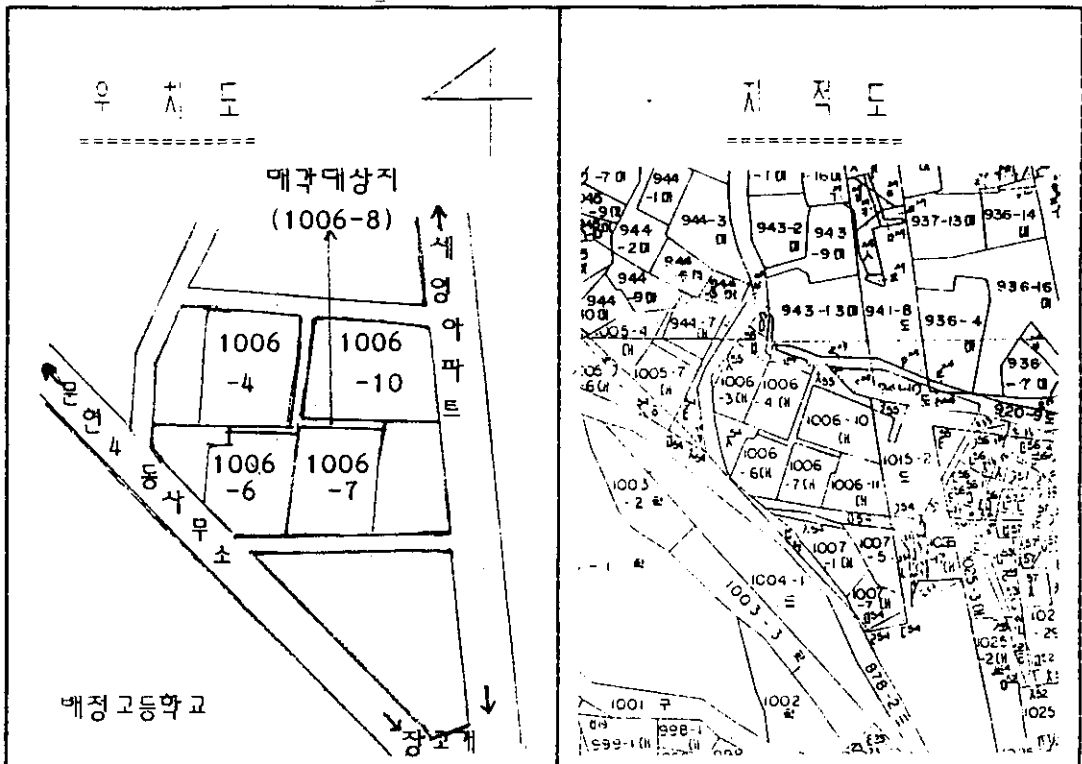


이 재산은 478-5번지에서 분할된 토지로 성동국민학교 전입로 개설후 남은  
짜트린 땅으로 우리구(20㎡)와 양 말영(10㎡)의 공유재산이다. 우리 구 지분  
중 가인(전 태주)이 점유사용하고 있는 5㎡의 토지는 활용 가치가 없으므로  
토지의 효율적인 이용 및 민원해소를 위하여 매각 처분함이 타당하다고 생각  
됩니다.

①. 안건 : 남구 문현동 488-77번지 대지 7㎡ 매각



○. 안건 : 남구 문현동1006-8번지 대지 51㎡중 9㎡ 매각



상기 토지는 문현 4동사무소의 세영맨션에서 두암동 장고개로 가는 양 도로가 접하는 삼각지의 주택지 진입로 끝에 위치한 토지로 인접한 1006-7번지의 토지소유자 박옥량이 점유사용하고 있으며 차량진입이 불가하고 현재 점유자와에는 다른 용도로 사용가치가 없는 토지이므로 토지의 효율적인 이용 및 민원해소를 위해 매각 처분함이 타당하다고 생각됩니다.

## 회계관리재산상

표출용회계관리년1992 (1-5)

(단위: 천원)

구분	구분	구분	상			하			합			비고
			건	수	량	건	수	량	건	수	량	
부속	1. 매	토지				1	575	1,000,000	1	575	1,000,000	
		건물										
		기타										
	2. 교환으로 취득	토지				1	575	1,000,000	1	575	1,000,000	
		건물										
		기타										
	3. 기	토지										
		건물										
		기타										
	4. 매	토지				4	26	15,839	4	26	15,839	
		건물										
		기타										
부속	5. 양	토지				4	26	15,839	4	26	15,839	
		건물										
		기타										
	6. 교환으로 취득	토지										
		건물										
		기타										

부속: 1. 매



1992 년도 취득대상재산목록 ( 5-2 )

부속명 : 영단외계

(단위 : 원, 천원)

영단외계	지 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산소유자 주소·성명	비 고
	지 국	스 제 지	수 량					
	대지	대구 남천동 148-43	575	1,000,000	93년 8월	구정사부적확보	부산 전구 초읍동 선강성적국아파트5-1302 김순모외-1인	
부	토지	1필지	575	1,000,000				
	건물							
	기타							

## 1992 년도 매각대상재산목록 ( 5-4 )

표준명: 영남대학교

(단위: 원, 천원)

연월일	재 산 표 시			매각대상수량	과표또는평가액	매각시기	매각사유	매수희망자수소·성명	비
	자	소	일단회 수량						
1	매지	매연동1536-22	23	5	2,550	92년도	불용재산	남구매연동1536-17정복남	
2	"	문연동 478-12	30	5	4,050	"	"	남구문연동18광원연선212호 전매주	
3	"	문연동 488-77	7	7	4,298	"	"	남구문연동488-78 김용수	
4	"	문연동1006-용	51	9	4,941	"	"	남구문연동1006-7 박옥남	
계	토 지	4필지	111	26	15,839			4명	
	건 물								
	기 타								

## 정수관리대상물품취득동의안

총괄 내역

(단위: 천원)

구분	송인요청		송인		불송인	
	품목/수량	금액	품목/수량	금액	품목/수량	금액
계	29 / 287	917,690				
신규취득	25 / 257	833,690				
대체취득	4 / 30	84,000				

1. 신규 취득

(단위:천원)

구 별 품목별	자치구		승 인 요 청								승 인		불 승 인		
	보	부	부 서 별	기 준			수량	단 가	금 액	취 득 사 유	수량	금 액	수량	금 액	사 유
	유	족		정수	보유	부족									
			총 계	542	264	278	257		833,690						
소 형 화물차	42		소 계	11		11	11	8,000	88,000	등기동력보강					
			대 연 1 동	1		1	1	8,000	8,000	·					
			대 연 2 동	1		1	1	8,000	8,000	·					
			용 호 4 동	1		1	1	8,000	8,000	·					
			감 만 2 동	1		1	1	8,000	8,000	·					
			우 암 2 동	1		1	1	8,000	8,000	·					
	15	27	남 천 2 동	1		1	1	8,000	8,000	·					
			문 현 4 동	1		1	1	8,000	8,000	·					
			문 현 5 동	1		1	1	8,000	8,000	·					
			수 영 동	1		1	1	8,000	8,000	·					
			망 미 2 동	1		1	1	8,000	8,000	·					
			광 안 4 동	1		1	1	8,000	8,000	·					

(단위:천원)

구 분	자치구		승 인 요 청								승 인		불 승 인		
	보	부	부 서 명	가 산			수량	단 가	금 액	취 득 사 유	수량	금 액	수량	금 액	사 유
종목명	유	회		정수	보	부회									
컴퓨터	275		소 계	275	183	92	87		94,700						
			기획감사실	6	5	1	1	900	900	정수보강					
			문화정보실	2	1	1	1	900	900	"					
			총 무 과	24	15	9	9	900	8,100	" ( 286 AT)					
			"	4		4	4	5,000	20,000	" ( 386 DX)					
			재 무 과	3	2	1	1	900	900	"					
			세 무 1 과	6	3	3	2	900	1,800	"					
			세 무 2 과	3	2	1	1	900	900	"					
			시 민 과	4	1	3	1	900	900	"					
			민방위과	2	1	1	1	900	900	"					
			사 회 과	3	2	1	1	900	900	"					
			가정복지과	2	1	1	1	900	900	"					
			환경보호과	4	1	3	2	900	1,800	"					
			청 소 과	3	1	2	1	900	900	"					

(단위:천원)

구 분	자치구	인 원 요 청								인		인			
		부 서 명	기 준			수량	단 가	금 액	취 득 사 유	수량	금 액	수량	금 액	사 유	
			정수	보유	부족										
권 유 단		위 생 과	3	1	2	2	900	1,800	정수보강						
		지역경제과	4	1	3	3	900	2,700	"						
		도시정비과	3	1	2	2	900	1,800	"						
		지역교통과	3	2	1	1	900	900	"						
		지 적 과	4	3	1	1	900	900	"						
		토지관리과	3	2	1	1	900	900	"						
		건 축 과	3	1	2	2	900	1,800	"						
		건 설 과	4	1	3	3	900	2,700	"						
		보 건 소	3	1	2	2	900	1,800	"						
		의회사무국	3	1	2	2	900	1,800	"						
		대 연 1 동	5	4	1	1	900	900	"						
		대 연 2 동	5	4	1	1	900	900	"						
		대 연 3 동	7	5	2	2	900	1,800	"						
		대 연 4 동	7	5	2	2	900	1,800	"						
		대 연 5 동	5	4	1	1	900	900	"						

(단위: 천원)

구 별 내 외 국 원	자치구		승 인 요 청								승 인		불 승 인		
	보 유	부 족	부 사 별	기 준			수량	단 가	금 액	취 득 사 유	수량	금 액	수량	금 액	사 유
				정수	보유	부족									
컴퓨터			대 연 6 동	5	4	1	1	900	900	정수보강					
			응 호 1 동	7	5	2	2	900	1,800	·					
			응 호 2 동	7	5	2	2	900	1,800	·					
			응 호 3 동	5	4	1	1	900	900	·					
			응 호 4 동	5	4	1	1	900	900	·					
			응 당 동	5	4	1	1	900	900	·					
			감 만 1 동	7	5	2	2	900	1,800	·					
			감 만 2 동	5	4	1	1	900	900	·					
			우 암 1 동	5	4	1	1	900	900	·					
			우 암 2 동	5	4	1	1	900	900	·					
			미 천 1 동	6	4	2	2	900	1,800	·					
			미 천 2 동	5	4	1	1	900	900	·					
			미 천 1 동	7	5	2	2	900	1,800	·					
			미 천 2 동	5	4	1	1	900	900	·					
			미 천 3 동	7	5	2	2	900	1,800	·					

(단위:천원)

구 분	자치구		요청							승인		불승인			
	보유	부족	부서명	기준			수량	단가	금액	취득사유	수량	금액	수량	금액	사유
				정수	보유	부족									
컴퓨터			문헌 4 동	5	4	1	1	900	900	정수보강					
			문헌 5 동	5	4	1	1	900	900	"					
			수영 동	7	5	2	2	900	1,800	"					
			망미 1 동	8	6	2	2	900	1,800	"					
			망미 2 동	5	4	1	1	900	900	"					
			광안 1 동	7	5	2	2	900	1,800	"					
			광안 2 동	6	5	1	1	900	900	"					
			광안 3 동	5	4	1	1	900	900	"					
			광안 4 동	5	4	1	1	900	900	"					
			민락 동	8	6	2	2	900	1,800	"					
컴퓨터 386DX	30		소 계	30		30	30		150,000						
	0	30	30 개 동	30		30	30	5,000	150,000	용량 증설					
프린터	275		소 계	99	42	57	47		33,890						
	143		문화공보실	2	1	1	1	540	540	정수보강 (DOT)					
		132	총무과	26	8	18	11	540	5,940	" ( " )					



(단위:천원)

구 별 품 목 별	자치구		승 인 요 청							승 인		불 승 인				
	보 유	부 족	부 서 별	기 준			수량	단 가	금 액	취 득 사 유	수량	금 액	수량	금 액	사 유	
				정수	보유	부족										
프린터			총 무 과	1		1	1	1,650	1,650	정수보강 (B. J)						
			'	1		1	1	3,685	3,685	" (L. B. P)						
			기획감사실	6	5	1	1	3,685	3,685	" ( " )						
			재 무 과	3	2	1	1	540	540	" (DOT)						
			세 무 1 과	6	3	3	2	540	1,080	" ( " )						
			세 무 2 과	3	2	1	1	540	540	정수보강						
			지 적 과	4	3	1	1	1,650	1,650	" (B. J)						
			시 민 과	4	1	3	2	540	1,080	" (DOT)						
			민방위과	2	1	1	1	540	540	" ( " )						
			사 회 과	3	2	1	1	540	540	" ( " )						
			가정복지과	2	1	1	1	540	540	" ( " )						
			환경보호과	4	1	3	2	540	1,080	" ( " )						
			청 소 과	3	1	2	2	540	1,080	" ( " )						
			위 생 과	3	1	2	2	540	1,080	" ( " )						

(단위:천원)

구 분	자치구		송 인 요 청								송 인		불 송 인			
	부 서 명	부 속	부 서 명	기 준			수량	단 가	금 액	취 득 사 유	수량	금 액	수량	금 액	사 유	
				정수	보유	부속										
프린터			지역경제과	4	1	3	3	540	1,620	정수보강 (DOT)						
			도시정비과	3	1	2	2	540	1,080	" ( " )						
			지역교통과	3	2	1	1	540	540	" ( " )						
			토지관리과	3	2	1	1	540	540	" ( " )						
			건축과	3	1	2	2	540	1,080	" ( " )						
			건설과	4	1	3	3	540	1,620	" ( " )						
			보건소	3	1	2	2	540	1,080	" ( " )						
			의회사무국	3	1	2	2	540	1,080	" ( " )						
복사기	115		소 계	11	7	4	4		12,000	" ( " )						
	96	19	총무과	3	2	1	1	3,000	3,000	"						
			의회사무국	2	1	1	1	3,000	3,000	"						
			대연3동	3	2	1	1	3,000	3,000	"						
			대연4동	3	2	1	1	3,000	3,000	"						
전자식	70		소 계	3	2	1	1		3,000							
타자기	58	12	총무과	3	2	1	1	3,000	3,000	"						

(단위:천원)

구 별 품목별	자치구		송 인 요 청								송 인		불 송 인		
	보 유	부 족	부 서 별	기 준			수량	단 가	금 액	취 득 사 유	수량	금 액	수량	금 액	사 유
				정수	보유	부족									
가스	1		소 계	1		1	1		15,000						
채집기	0	1	환경보호과	1		1	1	15,000	15,000	대기가스채집용					
매 연	2		소 계	2	1	1	1		10,000	자동차매연단속					
측정기	1	1	환경보호과	2	1	1	1	10,000	10,000	환경처업무이관					
모 염	55		소 계	16	5	11	11		2,750						
	43	12	송 무 과	15	5	10	10	250	2,500	전국통신망구축					
			환경보호과	1		1	1	250	250	공해업소전산					
냉장고	15		소 계	1		1	1		600						
	12	3	환경보호과	1		1	1	600	600	채취시료보관					
투영기	2		소 계	1		1	1	500	500						
	0	2	보 건 소	1		1	1	500	500	가족계획교육용					
항온	2		소 계	2	1	1	1	2,000	2,000						
수조	1	1	보 건 소	2	1	1	1	2,000	2,000	부족 정수확보					
금 고	54		소 계	2		2	2	800	1,600						
	38	16	보 건 소	2		2	2	800	1,600	부족 정수확보					

(단위: 천원)

구 별  품목별	자치구		승 인 요 청							승 인		불 승 인				
	보 유	부 족	부 서 별	기 준			수량	단 가	금 액	취 득 사 유	수량	금 액	수량	금 액	사 유	
				정수	보유	부족										
제판기	39		소 계	6		6	6		30,000							
	2	37	위 생 과	1		1	1	5,000	5,000	정수보강						
			도시정비과	1		1	1	5,000	5,000	.						
			의회사무국	1		1	1	5,000	5,000	.						
			감 만 1 등	1		1	1	5,000	5,000	.						
			망 미 1 등	1		1	1	5,000	5,000	.						
			민 략 등	1		1	1	5,000	5,000	.						
사진기	68		소 계	39	11	28	25		10,000							
	40	28	기획감사실	2	1	1	1	400	400	.						
			총 무 과	3	1	2	1	400	400	.						
			재 무 과	1		1	1	400	400	.						
			지 적 과	1		1	1	400	400	.						
			사 민 과	1		1	1	400	400	.						
			사 회 과	1		1	1	400	400	.						
			가정복지과	1		1	1	400	400	.						

(단위:천원)

구 별 품목별	자치구		송 인 요 청								송 인		불 송 인		
	보유	부족	부 서 별	기 준			수량	단 가	금 액	취 득 사 유	수량	금 액	수량	금 액	사 유
				정수	보유	부족									
사진기			환경보호과	2	1	1	1	400	400	정수보강					
			청 소 과	2		2	1	400	400	.					
			위 생 과	2	1	1	1	400	400	.					
			지역경제과	2		2	1	400	400	.					
			지역교통과	6	5	1	1	400	400	.					
			건 축 과	2	1	1	1	400	400	.					
			건 설 과	2	1	1	1	400	400	.					
			대 연 2 동	1		1	1	400	400	.					
			대 연 4 동	1		1	1	400	400	.					
			대 연 5 동	1		1	1	400	400	.					
			대 연 6 동	1		1	1	400	400	.					
			옹 호 1 동	1		1	1	400	400	.					
			옹 양 동	1		1	1	400	400	.					
			면 면 1 동	1		1	1	400	400	.					
			면 면 3 동	1		1	1	400	400	.					

(단위:천원)

구 별  품목별	자치구		송 인 요 청							송 인		불 송 인				
	보 유	부 족	부 서 별	기 준			수량	단 가	금 액	취 득 사 유	수량	금 액	수량	금 액	사 유	
				정수	보유	부족										
사진기			문 현 4 등	1		1	1	400	400	정수보강						
			망 미 1 등	1		1	1	400	400	·						
			광 안 2 등	1		1	1	400	400	·						
녹화기	38		소 계	1		1	1		800							
	4	34	의회사무국	1		1	1	800	800	정수보강						
공 기	16		소 계	3		3	3		4,500							
청정기	13	3	보 건 소	3		3	3	1,500	4,500	진료실공기정화						
에어컨	45		소 계	2	1	1	1		2,000							
	37	8	총 무 과	2	1	1	1	2,000	2,000	전산교육장용						
무 선 셋 트	132		소 계	6		6	6		4,500							
	33	99	건 설 과	6		6	6	750	4,500	재해예방						
응 집	75		소 계	14	4	10	10		10,000							
셋 트	64	11	의회사무국	14	4	10	10	1,000	10,000	기구개편						
대 형	3		소 계	3	2	1	1		28,600							
화물차	2	1	건 설 과	3	2	1	1	28,600	28,600	건설준설						

(단위:천원)

구 별 품목명	자치구		송 인 요 청								송 인		불 송 인		
	보 유	부 족	부 서 별	기 준			수량	단 가	금 액	취 득 사 유	수량	금 액	수량	금 액	사 유
				정수	보유	부족									
굴 식 기 차	2		소 계	2		2	2		124,000						
	0	2	건 설 과	1		1	1	40,000	40,000	도로하수정비					
				1		1	1	84,000	84,000						
포 장 파쇄기	4		소 계	4	1	3	1		2,400						
	1	3	건 설 과	4	1	3	1	2,400	2,400	도로보수					
표 준 진 동 다짐기	1		소 계	1		1	1		1,200						
	0	1	건 설 과	1		1	1	1,200	1,200	도로보수					
하수도 준설기	2		소 계	2	1	1	1		200,000						
	1	1	건 설 과	2	1	1	1	200000	200,000	하수도준설					
면적계	5		소 계	5	3	2	1		1,650						
	3	2	건 설 과	5	3	2	1	1,650	1,650	공사측량					

## 2. 대 체 취 득

(단위: 천원)

구 분	대 체 물 품 현 황					승 인 요 청		승 인		불 승 인		
	부 서 별	수 량	구입년식	내구년한	물 품 상 태	단 가	금 액	수 량	금 액	수 량	금 액	사 유
	총 계	30					84,000					
복사기	소 계	15					45,000					
	문화공보실	1	88. 9. 20	5	내용연수경과	3,000	3,000					
	지 적 과	1	87. 5. 25	5	"	3,000	3,000					
	시 민 과	1	88. 3. 07	5	"	3,000	3,000					
	도시정비과	1	88. 9. 04	5	"	3,000	3,000					
	사 회 과	1	89. 3. 30	5	사용연수경과	3,000	3,000					
	위 생 과	1	88. 4. 10	5	내용연수경과	3,000	3,000					
	대 연 5 동	1	87. 5. 9	5	"	3,000	3,000					
	대 연 6 동	1	87. 5. 10	5	"	3,000	3,000					
	웅 호 1 동	1	87. 7. 08	5	"	3,000	3,000					
	웅 호 3 동	1	86. 3. 26	5	"	3,000	3,000					
	남 천 1 동	1	88. 4. 1	5	"	3,000	3,000					
	문 현 1 동	1	88. 4. 01	5	"	3,000	3,000					
	문 현 2 동	1	88. 3. 26	5	"	3,000	3,000					
	수 영 동	1	88. 6. 13	5	"	3,000	3,000					
	광 안 1 동	1	87. 6. 26	5	"	3,000	3,000					



(단위:천원)

구분 품목별	대체물품현황					승인요청		승인		불승인		
	부서별	수량	구입년식	내구년한	물품상태	단가	금액	수량	금액	수량	금액	사유
전자식 타자기	소 계	2					2,000					
	지역경제과	1	87.04.02	5	작동상태불량	1,000	1,000					
	광안 2 동	1	83.12.31	5	내용연수경과	1,000	1,000					
엠프	소 계	12					36,000					
	대 연 1 동	1	75.02.05	8	내용연수경과	3,000	3,000					
	대 연 5 동	1	80.11.10	8	"	3,000	3,000					
	옹 호 3 동	1	82.10.04	8	"	3,000	3,000					
	감 만 1 동	1	77.03.14	8	"	3,000	3,000					
	감 만 2 동	1	77.03.14	8	"	3,000	3,000					
	남 천 1 동	1	84.10.22	8	"	3,000	3,000					
	문 현 3 동	1	82.10.04	8	"	3,000	3,000					
	수 영 동	1	76.05.06	8	"	3,000	3,000					
	망 미 2 동	1	83.06.16	8	"	3,000	3,000					
	관 안 1 동	1	82.12.31	8	"	3,000	3,000					
	관 안 2 동	1	82.09.01	8	"	3,000	3,000					
	관 안 3 동	1	82.10.04	8	"	3,000	3,000					

(단위:천원)

[illegible]