

# 92 年 度 行 政 事 務 監 查 計 劃 案

都 市 委 員 會

# 1992年度 行政事務監査 計劃書

## ( 都 市 委 員 會 )

### 1. 감사의 목적

지방자치법 제36조 및 동법시행령 제16조와 부산직할시 남구의회 행정사무감사 및 조사에 관한 조례의 규정에 의하여 도시위원회 소관 부서의 1992년도 행정사무 전반에 관한 감사를 실시함으로써 그 운영 실태를 정확히 파악하여 소관부서의 1993년도 예산안 심사 등의 필요한 자료 등을 확보하고 행정집행의 잘못된 부분은 시정 요구하고 주민의 요망사항이나 좋은 시책은 적극 건의하여 구정이 구민을 위해 올바르게 효율적으로 이루어질 수 있도록 하기 위함.

### 2. 감사시기(기간) : 1992. 12. 7 - 1992. 12. 9 (3일간)

### 3. 감사 실시 대상 기관

#### 가. 위원회 선정 대상 기관

○ 도시위원회 소관부서(지방자치법 시행령 제17조의3 제1항 제1호)

- 남구청 도시국

○ 민락동 (지방자치법 시행령 제17조의3 제1항 제2호)

○ 수영동 ( " " )

○ 문현1동( " " )

#### 나. 본회의 승인 대상 기관 : 없음

#### 4. 감사 위원 편성

| 대 상 기 관 | 감 사 위 원 장          | 감 사 위 원           | 사 무 보 조 직 원                                |
|---------|--------------------|-------------------|--|
| 도 시 국   | 도 시 위 원 장<br>선 종 한 | 도시위원회 소속<br>위원 전원 | 전문위원 노영규<br>행정7급 박헌태<br>기능9등급 (속기사)<br>설남혜 |
| 문 헌 1 동 | 〃                  | 〃                 | 〃  |
| 민 락 동   | 〃                  | 〃                 | 〃  |
| 수 영 동   | 〃                  | 〃                 | 〃  |

## 5. 감사 일정 및 장소

| 월. 일 (시간)                                  | 감사 대상 기관         | 감 사 장 소                         | 비 고   |
|--|------------------|---------------------------------|---|
| 12월 7일 -<br>12월 8일 (2일간)<br>( 매일 10:00 - ) | 남구청 도시국          | 의회 소회의실<br>또는 의회 상임<br>위원회실(3층) | ( 순 서 )<br>· 감사선언(위원장)<br>· 위원장 인사<br>· 기관장인사 및<br>간부 소개<br>· 업무 보고<br>· 질의, 답변<br>· 감사결과 강평<br>(위원장)<br>· 감사 종료 선언 |
| 12월 9일<br>( 10:00 부터 )<br>오 전              | 문현1동사무소<br>업무 전반 | 문현1동사무소<br>회의실                  | ( 순 서 )<br>· 감사선언(위원장)<br>· 위원장 인사<br>· 동장인사 및<br>직원 소개<br>· 업무 보고<br>· 질의, 답변<br>· 감사결과 강평<br>(위원장)<br>· 감사종료 선포   |
| 오 후  | 민락동 사무소<br>업무 전반 | 민락동 사무소<br>회의실                  |   |
|  | 수영동 사무소<br>업무 전반 | 수영동 사무소<br>회의실                  |   |

## 6. 감사 요령

| 대 상 기 관    | 감 사 방 법  | 중 요 감 사 사 항   | 비 고   |
|------------|--|---|---|
| 1. 남구청 도시국 | 0.현황(업무)보고청취<br>0.자료 제출 요구<br>0.현장 확인<br>0.질의 및 답변 | 1.소속 공무원 복지에 관한 사항<br>2.도시계획에 관한 사항<br>3.주거 환경 개선 지구내 개발 시설 계획 시행에 관한 사항<br>4.광고물법 위반자 조치 및 옥외광고 업 신고, 지도에 관한 사항<br>5.가로등 설치 및 유지 관리에 관한 사항<br>6.교통 유발금 부과 징수 및 주차시설 관리에 관한 사항<br>7.불법 주.정차 단속 및 자동차 관리 사업 허가 및 지도 감독 사항<br>8.택지 소유상환 및 개발부담금, 이익 환수금 과태료 부과에 관한 사항<br>9.개별 필지 지가 조사, 결정에 관한 사항 | (1)증인출석요구사항<br>· 피감사대상기관장<br>· 도시국장, 도시 위원회 산하 과장<br>· 피감사 대상 동장<br><br>(2)서류제출요구사항<br>- 별첨 # 1 |

| 대 상 기 관                            | 감 사 방 법  | 중 요 감 사 사 항  | 비 고 |
|------------------------------------|--|--|-----|
|                                    |  | 10.위법 무허가 건축<br>물 단속 및 국민<br>주택, 아파트 관리<br>지도에 관한 사항<br>11.건축허가 및 민원<br>에 관한 사항<br>12.가설 건축물 허가<br>사후 관리에 관한<br>사항<br>13.주거환경 개선 및<br>용도지역에서 건축<br>제한에 관한 사항<br>14.방재 대책에 관한<br>사항<br>15.하수도, 하천 유지<br>관리에 관한 사항<br>16.하천 및 공유수면<br>과 하수 행정에<br>관한 사항<br>17.토목, 도로, 교량등<br>공사에 관한 사항<br>18.토지의 수용과<br>공공도로 편입 및<br>보상에 관한 사항 |     |
| 2. 동사무소<br>문헌 1동<br>민 락 등<br>수 영 등 | 0.현황(업무)보고청취<br>0.자료 제출 요구<br>0.현장 확인<br>0.질의 및 답변 | 1.지역 개발 및 주민<br>복지 향상을 위한<br>각종 사업 추진<br>사항(동장 시행<br>각종 사업 중심)<br>2.민원 처리 사항<br>3.기타 동정에 관련<br>된 사항  |     |

# 1. 서류 제출 요구 사항

도시위원회

| 소 관 부 서                | 요 구 자 토 명                       |     |      |                  |           |                |          |     |    |    | 비 고 |
|------------------------|---------------------------------|-----|------|------------------|-----------|----------------|----------|-----|----|----|-----|
| 도시정비과                  | 1.가로등, 보안등 현황                   |     |      |                  |           |                |          |     |    |    |     |
|                        | 연번                              | 위치  | 설치등수 | 사용료              | 관리상태      | 적요             | 비고       |     |    |    |     |
|                        |                                 |     |      |                  |           | .92신규<br>설치분포시 |          |     |    |    |     |
|                        |                                 |     |      |                  |           |                |          |     |    |    |     |
|                        | 0.위치 : 노선별, 지역별(동별) 구분 작성       |     |      |                  |           |                |          |     |    |    |     |
|                        | 2. 가로등, 보안등 가설 목표(92, 93년 구분)   |     |      |                  |           |                |          |     |    |    |     |
|                        | 3. 가로등, 방법등 '91 행정감사시 지적사항 개선현황 |     |      |                  |           |                |          |     |    |    |     |
|                        | 4. 토지형질 변경허가 현황(91-92년)         |     |      |                  |           |                |          |     |    |    |     |
|                        | 0.토지형질 변경 허가                    |     |      |                  |           |                |          |     |    |    |     |
|                        | 연번                              | 위치  | 면적   | 허가<br>기간         | 용도<br>지역  | 동별             | 시행자      | 목적  | 결과 | 비고 |     |
|                        |                                 |     |      |                  |           |                |          |     |    |    |     |
|                        |                                 |     |      |                  |           |                |          |     |    |    |     |
|                        | 0.용도지역 변경 현황                    |     |      |                  |           |                |          |     |    |    |     |
|                        | 연번                              | 위치  | 면적   | 변 경 내 용<br>기정 변경 |           | 목 적            |          | 결 과 |    | 비고 |     |
|                        |                                 |     |      |                  |           |                |          |     |    |    |     |
|                        |                                 |     |      |                  |           |                |          |     |    |    |     |
| 0.91년도이후 무단 토지형질 변경 현황 |                                 |     |      |                  |           |                |          |     |    |    |     |
| 연번                     | 적 발<br>년월일                      | 위 치 | 면 적  | 행위자              | 토지<br>소유자 | 적발<br>내용       | 조치<br>결과 | 비고  |    |    |     |
|                        |                                 |     |      |                  |           |                |          |     |    |    |     |
|                        |                                 |     |      |                  |           |                |          |     |    |    |     |
|                        |                                 |     |      |                  |           |                |          |     |    |    |     |

| 소 관 부 서   | 요 구 자 료 명   | 비 고 |    |          |             |             |                      |                      |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|---|-----|----|----------|-------------|-------------|----------------------|----------------------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 도시정비과   | 5. 92년도 도시계획사업실시 계획 인가 및 도시계획 변경 건의한 내역<br>- 도시계획인가(구청에서 할 수 있는 범위)<br>- 도시계획 변경 건의한 내역<br>6. 도시계획사업의 감독권에 대한 사업규모와 범위<br>7. 도심 재개발 사업규모 및 사업계획<br>8. 광고물 등의 표시 허가 신고 수리<br>0. 허가 접수 처리 건수<br>0. 신고 접수 처리 건수<br>0. 위반 사항에 대한 조치 및 과태료 과징 사항<br>9. 92년도 차량 및 주민통행에 장애 요인으로 작용하는 전주의 이설 계획 및 실적<br>10. 92년도 자연 녹지내 토지의 형질 변경 허가 사항<br>11. 동산말(용호3동) 부두관련(허가 및 준공) 서류<br>12. 남구 관내 도시계획이 확정 고시된후 92.11.1 현재까지 시행하고 있지 않는 현황<br>0. 미시행 현황 |     |    |          |             |             |                      |                      |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | <table border="1"> <tr> <th>연번</th> <th>등별</th> <th>위치</th> <th>면적</th> <th>고시일자</th> <th>미시행<br/>사 유</th> <th>미시행에<br/>따 른<br/>문 제 점</th> <th>대 칙</th> <th>비 고</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>   | 연번  | 등별 | 위치       | 면적          | 고시일자        | 미시행<br>사 유           | 미시행에<br>따 른<br>문 제 점 | 대 칙 | 비 고 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | 연번  | 등별  | 위치 | 면적       | 고시일자        | 미시행<br>사 유  | 미시행에<br>따 른<br>문 제 점 | 대 칙                  | 비 고 |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |     |    |          |             |             |                      |                      |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | 0. 미시행 현황중 사회적, 경제적 여건 변화로 인한 불필요한 도시계획 방치 현황   |     |    |          |             |             |                      |                      |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <table border="1"> <tr> <th>연번</th> <th>등별</th> <th>위치</th> <th>면적</th> <th>고시<br/>일자</th> <th>여건변화<br/>실 태</th> <th>방치된<br/>사 유</th> <th>대 칙</th> <th>문제점</th> <th>비고</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> | 연번  | 등별  | 위치 | 면적       | 고시<br>일자    | 여건변화<br>실 태 | 방치된<br>사 유           | 대 칙                  | 문제점 | 비고  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 연번  | 등별  | 위치  | 면적 | 고시<br>일자 | 여건변화<br>실 태 | 방치된<br>사 유  | 대 칙                  | 문제점                  | 비고  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |     |    |          |             |             |                      |                      |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |     |    |          |             |             |                      |                      |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



| 소 관 부 서                         | 요 구 자 토 명                   |      |            |            |      |            | 비 고 |
|---------------------------------|-----------------------------|------|------------|------------|------|------------|-----|
| 지역교통과                           | 1. ,교통유발 부담금 부과 징수 현황       |      |            |            |      |            |     |
|                                 | 연번                          | 대상지역 | 부과액        | 징수액        | 미징수액 | 미징수사유      | 비 고 |
|                                 |                             |      |            |            |      |            |     |
|                                 |                             |      |            |            |      |            |     |
|                                 | 2. 노상 및 노외 주차장 현황           |      |            |            |      |            |     |
|                                 | 3. 공영 주차장 현황                |      |            |            |      |            |     |
|                                 | - 주차장 사업건수, 사업장소, 투자 금액     |      |            |            |      |            |     |
|                                 | - 주차장에 대한 부과 징수 금액 내용       |      |            |            |      |            |     |
|                                 | 4. 관내 자동차 개인 면허 현황 사업규모와 범위 |      |            |            |      |            |     |
|                                 | - 개인택시, 개인용달, 개인화물 등        |      |            |            |      |            |     |
|                                 | 5. 한정 면허(마을버스)에 관한 지도 단속 사항 |      |            |            |      |            |     |
|                                 | - 현행 노선별도 작성                |      |            |            |      |            |     |
| 6. 불법 주.정차 단속, 벌과금 과징 현황 및 체납대책 |                             |      |            |            |      |            |     |
| 7. 자동차(버스)정유장 지도 감독 현황          |                             |      |            |            |      |            |     |
| 8. 자가용 자동차 불법 행위에 관한 조사 및 단속 현황 |                             |      |            |            |      |            |     |
| 9. 전인차 대행업자 관리 감독 현황            |                             |      |            |            |      |            |     |
| 10. 남구 전지역 교통 조사 실적             |                             |      |            |            |      |            |     |
| - 노선버스 증차, 노선 개설 등              |                             |      |            |            |      |            |     |
| 11. 자동차 관리사업소 지도 감독 현황          |                             |      |            |            |      |            |     |
|                                 | 연번                          | 소재지  | 중고차<br>매매업 | 자동차<br>정비업 | 폐차업  | 지도감독<br>사항 | 비고  |
|                                 |                             |      |            |            |      |            |     |
|                                 |                             |      |            |            |      |            |     |

| 소 관 부 서   | 요 구 자 료 명                       |       |     |     |            |     |       | 비 고 |
|---|---------------------------------|-------|-----|-----|------------|-----|-------|-----|
| 토지관리과   | 1. 택지초과 소유부담금 대상자 명단 및 부담금징수 사항 |       |     |     |            |     |       |     |
|   | 연 번                             | 대 상 자 |     | 면 적 | 부담금<br>부과액 | 징수액 | 미징수사유 | 비고  |
|   |                                 | 성 명   | 지 번 |     |            |     |       |     |
|   |                                 |       |     |     |            |     |       |     |
|   |                                 |       |     |     |            |     |       |     |
|   |                                 |       |     |     |            |     |       |     |
| 2. 토지거래 신고 접수 건수 및 허가사항                             |                                 |       |     |     |            |     |       |     |
| 3. 초과택지(나대지) 소유 실태 현황                               |                                 |       |     |     |            |     |       |     |
| 4. 관내 부동산 매매계약서 접인 신청에 대한 총 건수 및 접인 처분<br>건수와 불허 건수 |                                 |       |     |     |            |     |       |     |
| 5. 등기 해태과태료 부과 내역 및 징수 현황                           |                                 |       |     |     |            |     |       |     |
| 6. '92. 지가 결정의 공개 및 열람 현황                           |                                 |       |     |     |            |     |       |     |
| 7. '92. 주민의견 접수 심의 처리 내용                            |                                 |       |     |     |            |     |       |     |

| 소 관 부 서                             | 요 구 자 로 명   | 비 고        |            |          |                     |                     |                           |              |              |    |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |                           |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                         |  |  |
|-------------------------------------|---|------------|------------|----------|---------------------|---------------------|---------------------------|--------------|--------------|----|--|--|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|--|--|--|--|---------------------------|--|--|--|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|------|--|--|--|--|--|--|--|--|------|--|--|--|--|-------------------------|--|--|
| 건 축 과                               | 1. 92년 무허가 건축물 현황   |            |            |          |                     |                     |                           |              |              |    |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |                           |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                         |  |  |
|                                     | 0. 발생 현황  |            |            |          |                     |                     |                           |              |              |    |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |                           |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                         |  |  |
|                                     | <table border="1"> <thead> <tr> <th>연 번</th><th>동 별</th><th>발생<br/>건수</th><th>철거<br/>건수</th><th>과 태 료 부 과<br/>건수 금 액</th><th>시 정<br/>(처리내용)</th><th>비고</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>   | 연 번        | 동 별        | 발생<br>건수 | 철거<br>건수            | 과 태 료 부 과<br>건수 금 액 | 시 정<br>(처리내용)             | 비고           |              |    |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |                           |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                         |  |  |
|                                     | 연 번   | 동 별        | 발생<br>건수   | 철거<br>건수 | 과 태 료 부 과<br>건수 금 액 | 시 정<br>(처리내용)       | 비고                        |              |              |    |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |                           |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                         |  |  |
|                                     |   |            |            |          |                     |                     |                           |              |              |    |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |                           |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                         |  |  |
|                                     |   |            |            |          |                     |                     |                           |              |              |    |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |                           |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                         |  |  |
|                                     | 0. 형태별 현황   |            |            |          |                     |                     |                           |              |              |    |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |                           |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                         |  |  |
|                                     | <table border="1"> <thead> <tr> <th>내용별<br/>동별</th><th>신 규</th><th>증 축</th><th>개 축</th><th>제 축</th><th>대수선</th><th>기타</th><th>비고</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>   | 내용별<br>동별  | 신 규        | 증 축      | 개 축                 | 제 축                 | 대수선                       | 기타           | 비고           |    |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |                           |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                         |  |  |
|                                     | 내용별<br>동별   | 신 규        | 증 축        | 개 축      | 제 축                 | 대수선                 | 기타                        | 비고           |              |    |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |                           |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                         |  |  |
|                                     |   |            |            |          |                     |                     |                           |              |              |    |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |                           |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                         |  |  |
|                                     |   |            |            |          |                     |                     |                           |              |              |    |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |                           |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                         |  |  |
|                                     | 2. 92년 건축허가 현황  |            |            |          |                     |                     |                           |              |              |    |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |                           |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                         |  |  |
|                                     | <table border="1"> <thead> <tr> <th>연 번</th><th>건 축<br/>구 분</th><th>용도<br/>구분</th><th>접수<br/>건수</th><th>허가<br/>건수</th><th>준공처리<br/>건수</th><th>미준공<br/>건수</th><th>미 준 공<br/>사 유</th><th>비고</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td><td> </td><td>주 택</td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr> <td> </td><td> </td><td>근린<br/>시설</td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td>50평이상<br/>미준공<br/>현황및<br/>사유</td><td> </td></tr> <tr> <td> </td><td> </td><td>공 장</td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr> <td> </td><td> </td><td>복합건물</td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr> <td> </td><td> </td><td>공동주택</td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td>연립,<br/>아파트<br/>미준공<br/>사유</td><td> </td></tr> </tbody> </table> | 연 번        | 건 축<br>구 분 | 용도<br>구분 | 접수<br>건수            | 허가<br>건수            | 준공처리<br>건수                | 미준공<br>건수    | 미 준 공<br>사 유 | 비고 |  |  | 주 택 |  |  |  |  |  |  |  |  | 근린<br>시설 |  |  |  |  | 50평이상<br>미준공<br>현황및<br>사유 |  |  |  | 공 장 |  |  |  |  |  |  |  |  | 복합건물 |  |  |  |  |  |  |  |  | 공동주택 |  |  |  |  | 연립,<br>아파트<br>미준공<br>사유 |  |  |
|                                     | 연 번   | 건 축<br>구 분 | 용도<br>구분   | 접수<br>건수 | 허가<br>건수            | 준공처리<br>건수          | 미준공<br>건수                 | 미 준 공<br>사 유 | 비고           |    |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |                           |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                         |  |  |
|                                     |   |            | 주 택        |          |                     |                     |                           |              |              |    |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |                           |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                         |  |  |
|                                     |   | 근린<br>시설   |            |          |                     |                     | 50평이상<br>미준공<br>현황및<br>사유 |              |              |    |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |                           |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                         |  |  |
|                                     |   | 공 장        |            |          |                     |                     |                           |              |              |    |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |                           |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                         |  |  |
|                                     |   | 복합건물       |            |          |                     |                     |                           |              |              |    |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |                           |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                         |  |  |
|                                     |   | 공동주택       |            |          |                     |                     | 연립,<br>아파트<br>미준공<br>사유   |              |              |    |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |                           |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                         |  |  |
| * 작성시                               |   |            |            |          |                     |                     |                           |              |              |    |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |                           |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                         |  |  |
| - 건축구분란 : 신축, 개축, 용도변경 등 구분표시 작성    |   |            |            |          |                     |                     |                           |              |              |    |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |                           |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                         |  |  |
| 0. 건축허가중 3층이상 현황 및 준공검사 미필자 현황 별도작성 |   |            |            |          |                     |                     |                           |              |              |    |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |                           |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                         |  |  |
| 0. 자연녹지내 건축 허가 사항 별도 작성             |   |            |            |          |                     |                     |                           |              |              |    |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |                           |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                         |  |  |
| 0. 재해 위험지내 건축허가 사항 별도작성             |   |            |            |          |                     |                     |                           |              |              |    |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |                           |  |  |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |                         |  |  |

| 소관부서  | 요 구 자 도 명   | 비 고 |
|-------|---|-----|
| 건 축 과 | <p>12. 92년도 남구청장이 명령한 상습 침수 건물 개수 명령에 대한 각 동별 건수 및 위반 사항 건수에 대하여 구체적 작성</p> <p>13. 92년도 일반건축물(창구제외)에 대한 각종 감사 지적사항및 자도</p> <p>14. 92년 건축허가 및 준공대장(신고, 승인, 허가 등) 사본</p> <p>15. 92년 위반 건축물 보고 접수대장 사본</p> <p>16. 92년 무허가 건축물 관리대장</p> <p>17. 남구 관내 건축설계사 허가 현황 및 감리 현황</p> <p>18. 건축자재 생산업체 등록 현황</p> |     |

| 소 관 부 서  | 요 구 자 명  | 비 고        |          |                       |             |                  |            |     |    |
|--|--|------------|----------|-----------------------|-------------|------------------|------------|-----|----|
| 건 축 과  | 3. 92년도 아파트 허가 내역 및 사전 분양 현황   |            |          |                       |             |                  |            |     |    |
|  | 연 번  | 허 가<br>일 자 | 분양<br>일자 | 지 번                   | 면적          | 동수               | 건축주        | 현실태 | 비고 |
|  |  |            |          |                       |             |                  |            |     |    |
|  |  |            |          |                       |             |                  |            |     |    |
|  | 4. 92년도에 건축허가 되었으나 시공중 위법한 건축물 현황  |            |          |                       |             |                  |            |     |    |
|  | 연 번  | 허 가<br>일 자 | 지 번      | 면 적                   | 건 축 주<br>주소 | 위 법<br>서명<br>내 용 | 조 치<br>사 항 | 비고  |    |
|  |  |            |          |                       |             |                  |            |     |    |
|  |  |            |          |                       |             |                  |            |     |    |
|  | 5. 국.공유지인 나대지 무허건물 실태 및 단속처리 내역  |            |          |                       |             |                  |            |     |    |
|  | 6. 심야 단속이후의 지금까지 무단 용도변경 등으로 인하여 위생과<br>에서 건축과에 통보된 내역                               |            |          |                       |             |                  |            |     |    |
|  | 연 번  | 지 번        | 면적       | 위 반 자<br>일자 주소 서명 내 용 |             |                  | 조 치<br>내 용 | 비고  |    |
|  |  |            |          |                       |             |                  |            |     |    |
|  |  |            |          |                       |             |                  |            |     |    |
|  | 7. 92년 준공을 받지않고 입주된 건수 및 이에 대한 관계 서류<br>- 입주자 명단(건축주 주소, 성명, 전화번호)                   |            |          |                       |             |                  |            |     |    |
|  | 8. 건축허가에 따른 도로 점용실태(92년도)<br>- 도로 점용실태(허가건수) :     건<br>- 도로 점용시 도로 점용 허가기간 초과 상태 내역 |            |          |                       |             |                  |            |     |    |
| 9. 건축허가시 도로 점용허가에 따른 문제점 및 대책                      |  |            |          |                       |             |                  |            |     |    |
| 10. '92. 불량주택 개량과 주거 환경 개선사업 현황 관계 서류              |  |            |          |                       |             |                  |            |     |    |
| 11. 용호1동 산46-1 무허가촌 형성 사항<br>- 발생년도별 동수, 면적, 조치 사항 |  |            |          |                       |             |                  |            |     |    |

| 소 관 부 서 | 요 구 자 료 명   | 비 고 |
|---------|---|-----|
| 건 축 과   | <p>12. 92년도 남구청장이 명령한 상습 침수 건물 개수 명령에 대한 각 동별 건수 및 위반 사항 건수에 대하여 구체적 작성</p> <p>13. 92년도 일반건축물(창구제외)에 대한 각종 감사 지적사항및 자료</p> <p>14. 92년 건축허가 및 준공대장(신고, 승인, 허가 등) 사본</p> <p>15. 92년 위반 건축물 보고 접수대장 사본</p> <p>16. 92년 무허가 건축물 관리대장</p> <p>17. 남구 관내 건축설계사 허가 현황 및 감리 현황</p> <p>18. 건축자재 생산업체 등록 현황</p> |     |

| 소 관 부 서   | 요 구 자 료 명   | 비 고 |     |     |       |       |      |      |    |     |     |       |  |      |    |  |  |  |  |  |
|---|---|-----|-----|-----|-------|-------|------|------|----|-----|-----|-------|--|------|----|--|--|--|--|--|
| 건 설 과   | 14. 재해위험지 현황 및 위험지 관리 실태(동별)<br>- 92. 10. 31 현재   |     |     |     |       |       |      |      |    |     |     |       |  |      |    |  |  |  |  |  |
|   | 15. 92년 노점상 단속실태 및 압수물품 처리 현황   |     |     |     |       |       |      |      |    |     |     |       |  |      |    |  |  |  |  |  |
|   | 16. 92년 구소관 건설사업에 따른 토지 및 지장물 보상내역 토지 및 지장물의 수용제결 총 건수, 총 보상 금액 및 미보상 내역  |     |     |     |       |       |      |      |    |     |     |       |  |      |    |  |  |  |  |  |
|   | 17. 92년도 건설사업 진척 사항   |     |     |     |       |       |      |      |    |     |     |       |  |      |    |  |  |  |  |  |
|   | <table border="1"> <thead> <tr> <th>연 번</th><th>동 별</th><th>위 치</th><th>공 사 명</th><th>진척사항</th><th>비 고</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> |     | 연 번 | 동 별 | 위 치   | 공 사 명 | 진척사항 | 비 고  |    |     |     |       |  |      |    |  |  |  |  |  |
|   | 연 번   |     | 동 별 | 위 치 | 공 사 명 | 진척사항  | 비 고  |      |    |     |     |       |  |      |    |  |  |  |  |  |
|   |   |     |     |     |       |       |      |      |    |     |     |       |  |      |    |  |  |  |  |  |
|   |   |     |     |     |       |       |      |      |    |     |     |       |  |      |    |  |  |  |  |  |
|   | * 미진척 사항도 포함  |     |     |     |       |       |      |      |    |     |     |       |  |      |    |  |  |  |  |  |
|   | 18. 동산말(용호3동) 골재 적치장 관련 서류  |     |     |     |       |       |      |      |    |     |     |       |  |      |    |  |  |  |  |  |
| 19. 국.공유지(도로, 하천, 구거) 사용토 부과내역(수납부대장)   |   |     |     |     |       |       |      |      |    |     |     |       |  |      |    |  |  |  |  |  |
| 20. 공사 시행으로 보상금 지급시 주민 민원 발생 현황 제출  |   |     |     |     |       |       |      |      |    |     |     |       |  |      |    |  |  |  |  |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">연번</th><th rowspan="2">동별</th><th rowspan="2">사업명</th><th rowspan="2">지번</th><th rowspan="2">면적</th><th colspan="2">점 유 자</th><th rowspan="2">처리결과</th><th rowspan="2">비고</th></tr> <tr> <th>주 소</th><th>성 명</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> | 연번  | 동별  | 사업명 | 지번  | 면적    | 점 유 자 |      | 처리결과 | 비고 | 주 소 | 성 명 |       |  |      |    |  |  |  |  |  |
| 연번  |   |     |     |     |       | 동별    | 사업명  |      |    | 지번  | 면적  | 점 유 자 |  | 처리결과 | 비고 |  |  |  |  |  |
|   | 주 소   | 성 명 |     |     |       |       |      |      |    |     |     |       |  |      |    |  |  |  |  |  |
|   |   |     |     |     |       |       |      |      |    |     |     |       |  |      |    |  |  |  |  |  |
|   |   |     |     |     |       |       |      |      |    |     |     |       |  |      |    |  |  |  |  |  |