

공유재산 취득대상 토지

□ 남구 광안동 694-14번지 외 4필지 대지 695㎡ 중 677㎡ 취득



현 광안 1동사는 부지가 협소하고 중축이 불가능하여 당초 동사 이전 신축부지로 선택한 광안동 517-6번지 대지 868.8㎡는 동 경계 구역상 한쪽으로 편중되어 있다는 반대 여론이 있어 동 중앙 위치에 있는 아래 토지를 새 동사 부지로 매입 (취득) 하고자 합니다.

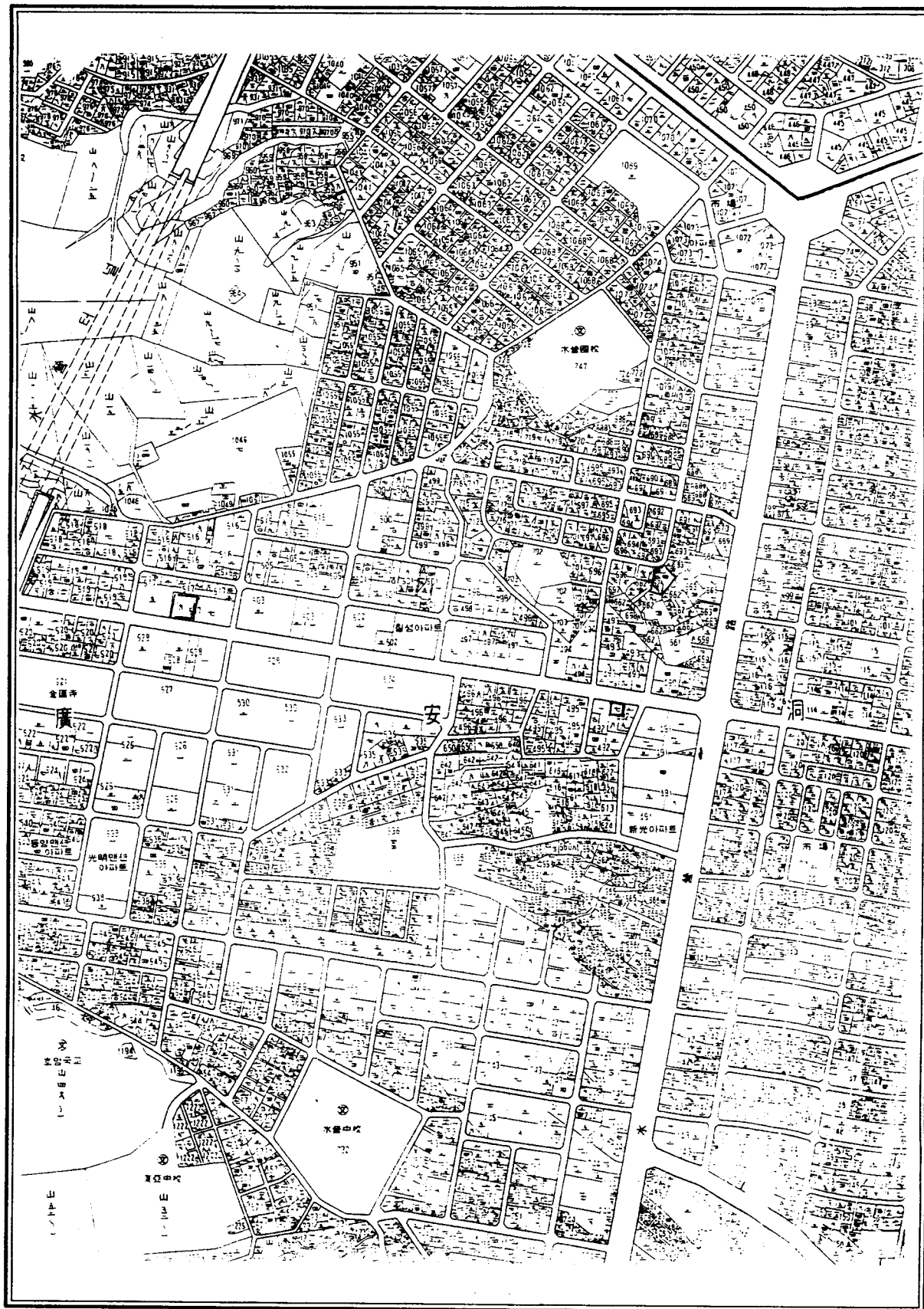
○ 매입 대상 토지

(단위 : ㎡)

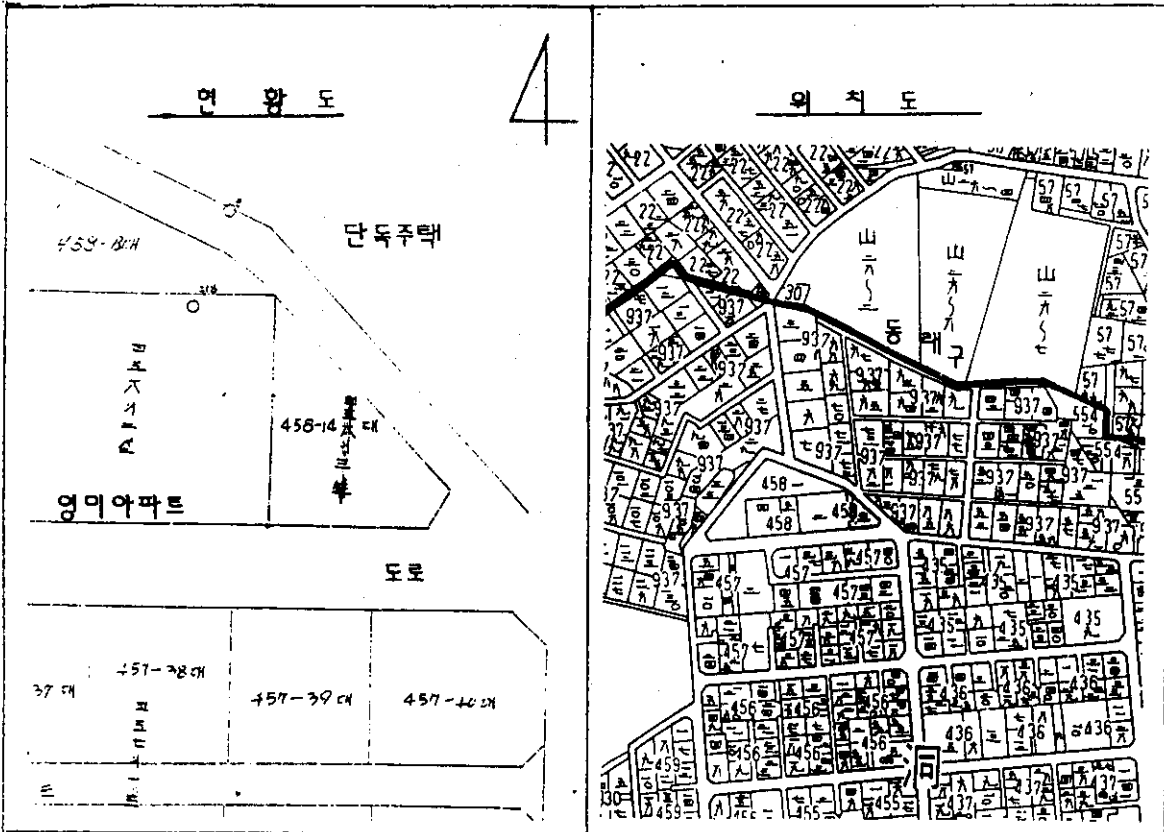
소재지	지목	지적	소유자	소재지	지목	지적	소유자
광안동 694-14	대	413	변준태	광안동 662-2	대	73	강이수
693-3	"	20	"	662-18	"	169	"
693-35	"	20중2	"	계 5 필	대	677	2 명

※ 93년도 본예산에 동사부지매입비 621,000천원 계상 되어 있음

- 260 -

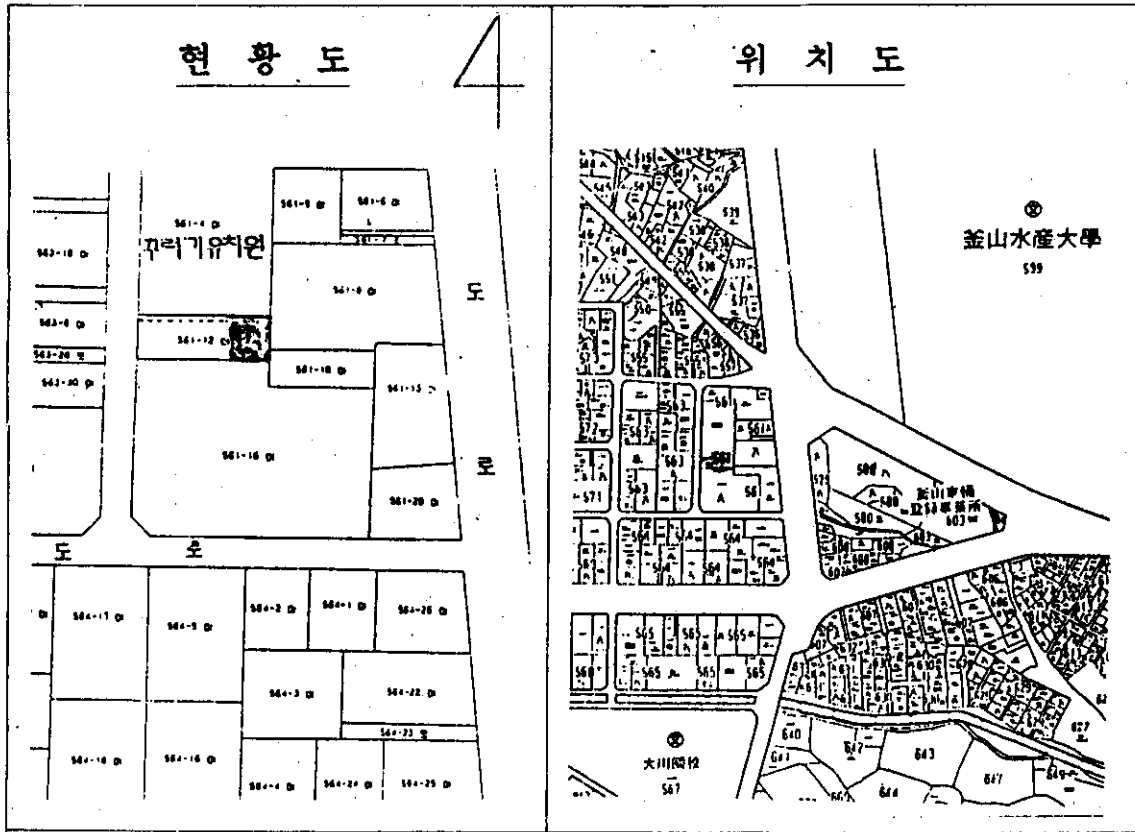


【】 남구 망미동 458-14번지 대지 206㎡측득

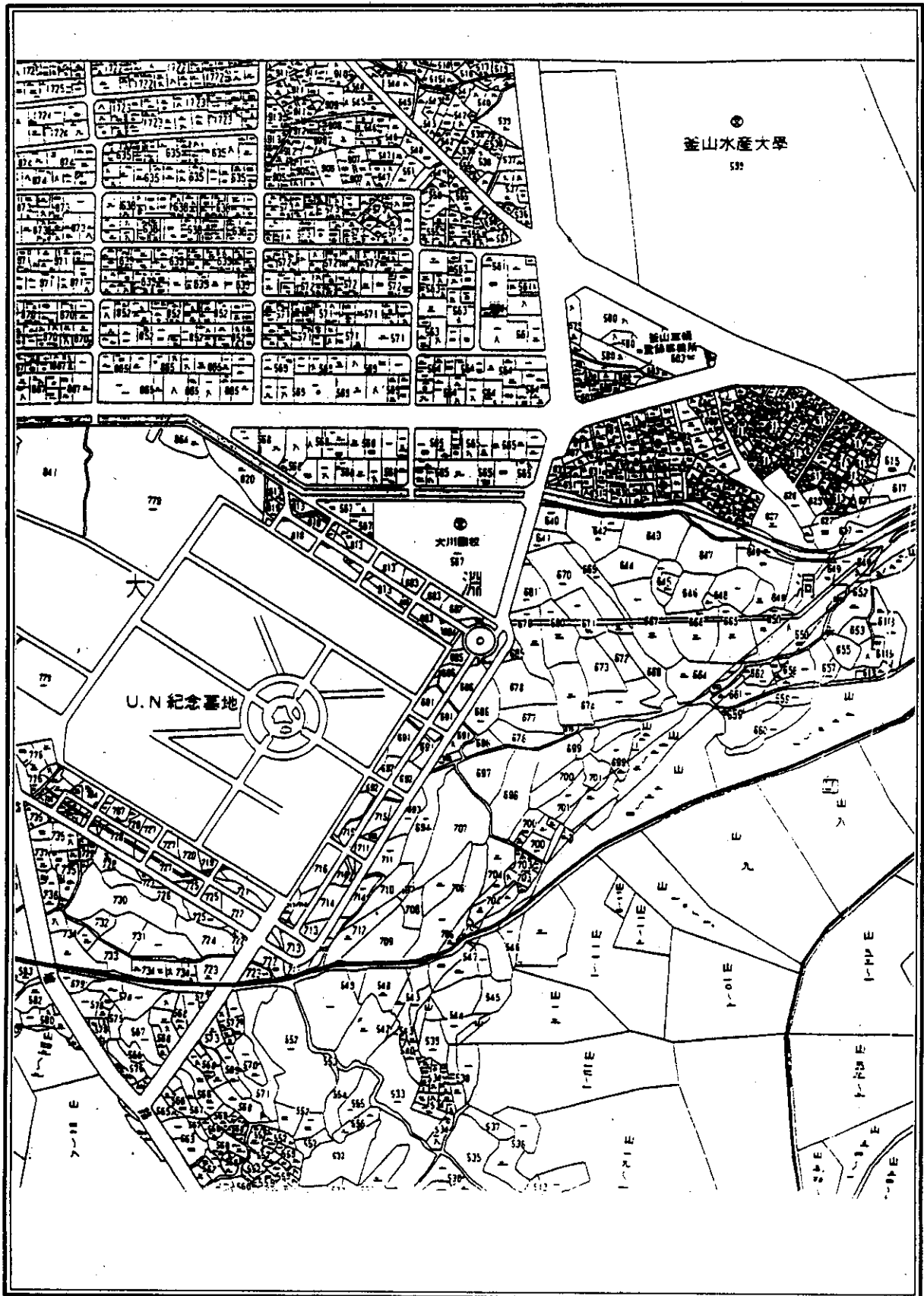


상기 토지는 토지구획정리사업시 완지 처분된 부산직할시 토지 구획정리사업 특별
외계재산으로 도시계획상 일반주거지역으로 현재 공석이며 우리구가 무상양여 요청
하였으나 토지구획정리사업법 제 66조 및 토지구획정리특별처분지 매각 규정 제 3조에
의거 유상을 원칙으로 하고 있어 수의 계약으로 매입후 망미동 주민들의 노년복지증진을
위한 경로당 건립부지로 활용하고자 하며 금년도 예산에 토지매입비 187,386천원이
계상되어 있습니다.

□ 남구 대연동 561-12번지 대지 207.9㎡ 중 51㎡ 취득



상기 토지는 도시 계획상 일반주거지역, 주차장 정비지구, 교육시설 보호지구로 지상에 산림법 제 67조의 규정에 의거 마을 나무로 지정된 보호수 (100여년 소나무 : 정자나무)가 생립하고 있으나 현재 사유지로 되어 있어 관리에 어려움이 있으므로 보호수 관리에 필요한 토지 51㎡를 매입하여 관리에 철저를 기하고자 하며 금년도 예산에 토지 매입비 60,000천원이 계상되어 있습니다.



1993년도 취득대상 재산목록

(단위 : m². 천원)

번호	재산표시			추정가액	취득 시기	취득재산소유자	취득사유
	지목	소재지	수량				
1	대	광안동690-14외	677.0	621.000	상반기	변준태. 강이수	광안1동사부지
2	대	망미동458-14	206.0	187.386	"	부산시구획정리 사업특별회계	경로당
3	대	감만동 3-100	112.0	84.784	"	국 (재무부)	"
4	대	대연동561-12	51.0	60.000	"	대연3동 김한민	보호수관리