

부산직할시남구공유재산관리조례중개정조례안

의안 번호	73
----------	----

제출일자 : 1993. 9. 11

제출자 : 남구청장

1. 提案理由

동일 자치 단체내에서 국유재산과 공유재산의 처분관리에 있어 대부료 산출기준, 납부기한등이 상이한 것을 동일하게 조정하고, 수의계약으로 매각할 수 있는 범위를 확대하며, 부산직할시설계심사위원회조례가 부산직할시지방건설기술심의위원회조례로 개정됨에 따라 부산직할시남구공유재산관리조례를 개정코자 함

2. 主要骨子

- 공유재산의 대부료 납부기한을 계약체결일로부터 30일 이내 납부하게 되어 있는것을 국유재산 대부료 납부기한인 60일과 동일하게 30일 연장 (안 제26조)
- 건물대부료 산출기준중 3층이상 건물의 건물평가액 산정기준 5개목을 7개목으로 세분화하였으며 (안 제25조 제3호)
- 수의계약으로 매각할 수 있는 범위를 확대 (안 제38조의 2)
- 청사 신축시 부산직할시지방건설기술심의위원회 심의 (안 제47조)

3. 關係法令

국유재산법시행령, 동시행규칙, 부산직할시공유재산관리조례

부산직할시남구공유재산관리조례중개정조례안

부산직할시남구공유재산관리조례중 다음과 같이 개정한다.

제22조제4호중 '영제95조제1항' 을 '영제95조제2항' 으로 한다.

제25조제2호 나목 다음에 "다. 지하실은 제3호를 적용한다" 를 신설하고 같은 조 제3호중 나목 내지 마목을 다음과 같이하고 바목 및 사목을 다음과 같이 신설한다.

나. 2층은 부지평가액의 3분의 1

다. 3층은 부지평가액의 4분의 1

라. 4층이상은 부지평가액의 각 5분의 1

마. 지하1층은 부지평가액의 3분의 1

바. 지하2층은 부지평가액의 4분의 1

사. 지하3층이하는 부지평가액의 각 5분의 1

제26조제1항 본문 및 제2호의 " 30일 이내 "를 각각 " 60일 이내 "로 한다.

제38조의 2에 제3호를 다음과 같이 신설한다.

3. 일단의 토지의 면적이 특별시, 직할시 및 시지역에서는 1,000㎡이하, 기타 지역에서는 2,000㎡이하로서 1981. 4. 30 이전부터 지방자치단체소유 이외의 건물이 있는 토지 (특정건축물정리에관한특별조치법의 규정에 의하여 준공인가를 필한 건물이 있는 토지 포함)의 경우에는 동 건물바닥면적의 2배 이내 토지(건물바닥 면적의 2배를 제외한 잔여 면적이 건축 최소면적에 미달하는 경우에는 동 잔여면적도 포함)를 동 건물의 소유자에게 매각할 때.

다만 다수의 지방자치단체 소유이외의 건물이 밀집하여 점유된 토지로서 지방자치단체가 활용할 가치가 없는 경우에도 일단의 면적이 본호의 1,000㎡ 또는 2,000㎡를 초과하는 경우에는 집단화된 부분에 한하여 위 매각범위내에서 매각할 수 있다.

제47조를 다음과 같이 한다.

제47조 (시지방건설기술심의위원회심의) 청사를 신축하고자 할 경우에는 부산직할시지방건설 기술심의위원회 조례의 정하는 바에 따라 심의를 거쳐야 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신. 구조문 대비표

현행	개정안
제22조(매각대금의 분할납부등) 영 제100조 제1항 단서규정에 의하여 잡종재산 매각대금의 일시 전액 납부가 곤란하여 분할납부등의 대상 이 되는 재산은 다음 각호와 같다. 1 - 3. (생략) 4. 영 제95조 제1항 제1호, 제2호, 제6호 제8호 내지 제11호, 제13호, 제14호, 제16호의 규정에 의하여 매각 하는 재산으로 일시에 전액을 납부 하기가 곤란하다고 인정되는 경우	제22조(매각대금의 분할납부등) ----- ----- ----- ----- 1 - 3. (현행과 같음) 4. 영 제95조 제 2항 ----- ----- ----- -----
제25조(건물대부료 산출기준) 제23조의 규정에 의한 건물의 대부료 산출은 다음 각호의 기준에 의한다. 1. (생략) 2. (생략) 가. (생략) 나. (생략) (신설) 3. (생략) 가. (생략) 나. 2층은 부지평가액의 2분의 1 다. 3층은 부지평가액의 3분의 1 라. 4층이상은 부지평가액의 3분의 1 마. 지하실(2층이하 건물의 지하실 포함)은 부지평가액의 3분의 1	제25조(건물대부료 산출기준) ----- ----- ----- 1. (현행과 같음) 2. (현행과 같음) 가. (현행과 같음) 나. (현행과 같음) 다. 지하실은 제3호를 적용한다. 3. (현행과 같음) 가. (현행과 같음) 나. 2층은 부지평가액의 3분의 1 다. 3층은 부지평가액의 4분의 1 라. 4층이상은 부지평가액의 각 5분의 1 마. 지하실 1층은 부지평가액의 3분의 1

(신 설)

(신 설)

제26조(대부료의 납기) ①구유재산의

대부료는 당해 년도분을 다음에 기재
한 납기내에 납입하게 하여야 한다.

다만, 계약체결연도의 대부료는 계약
체결일로부터 30일 이내에 납입하게
하여야 한다.

1. (생 략)

2. 경작이외의 목적으로 대부한 물건
에 대하여는 대부계약기간이 1년
이내의 경우에는 계약일로부터 30
일 이내, 1년 이상의 경우에는 매년
당초 계약일에 해당하는 날로부터
30일 이내

제38조의 2 (수의계약으로 매각할 수
있는 경우) (생 략)

1 - 2. (생 략)

(신 설)

바. 지하 2층은 부지평가액의 4분의 1

사. 지하 3층이하는 부지평가액의

각 5분의 1

제26조(대부료의 납기) ①-----

----- 60일 이내 -----

1. (현행과 같음)

2. -----

----- 60
일 이내 -----

60일 이내제38조의 2 (수의계약으로 매각할 수
있는 경우) (현행과 같음)

1 - 2. (현행과 같음)

3. 일단의 토지의 면적이 특별시,
직할시 및 시지역에서는 1,000㎡이하,

기타지역에서는 2,000㎡이하로서

1981. 4. 30 이전부터 지방자치단체

소유 이외의 건물이 있는 토지 (특정

건축물정리에관한 특별조치법의 규정

에 의하여 준공인가를 필한 건물이

있는 토지포함)의 경우에는 동 건물

바닥면적의 2배 이내 토지 (건물바닥

제47조(시설계심사위원회의심의) 청사를
 신축하고자 할 경우에는 부산직할시
 설계심사위원회 운영조례의 정하는
 바에 따라 심의를 거쳐야 한다.

면적의 2배를 제외한 잔여면적이 건축
 최소면적에 미달하는 경우에는 동 잔여
 면적도 포함)을 동 건물의 소유자에게
 매각할 때. 다만 다수의 지방자치
 단체 소유이외의 건물이 밀집하여
 점유된 토지로서 지방자치단체가 활용
 할 가치가 없는 경우에도 일단의 면적
 이 본호의 1,000㎡ 또는 2,000㎡를
 초과하는 경우에는 집단화된 부분에
 한하여 위 매각범위내에서 매각할 수
 있다.

제47조(시지방건설기술심의위원회의심의)
 청사를 신축하고자 할 경우에는
 부산직할시지방건설기술심의위원회조례
 의 정하는 바에 따라 심의를 거쳐야
 한다.