

## 공유재산관리계획변경동의안

의안

9

번호

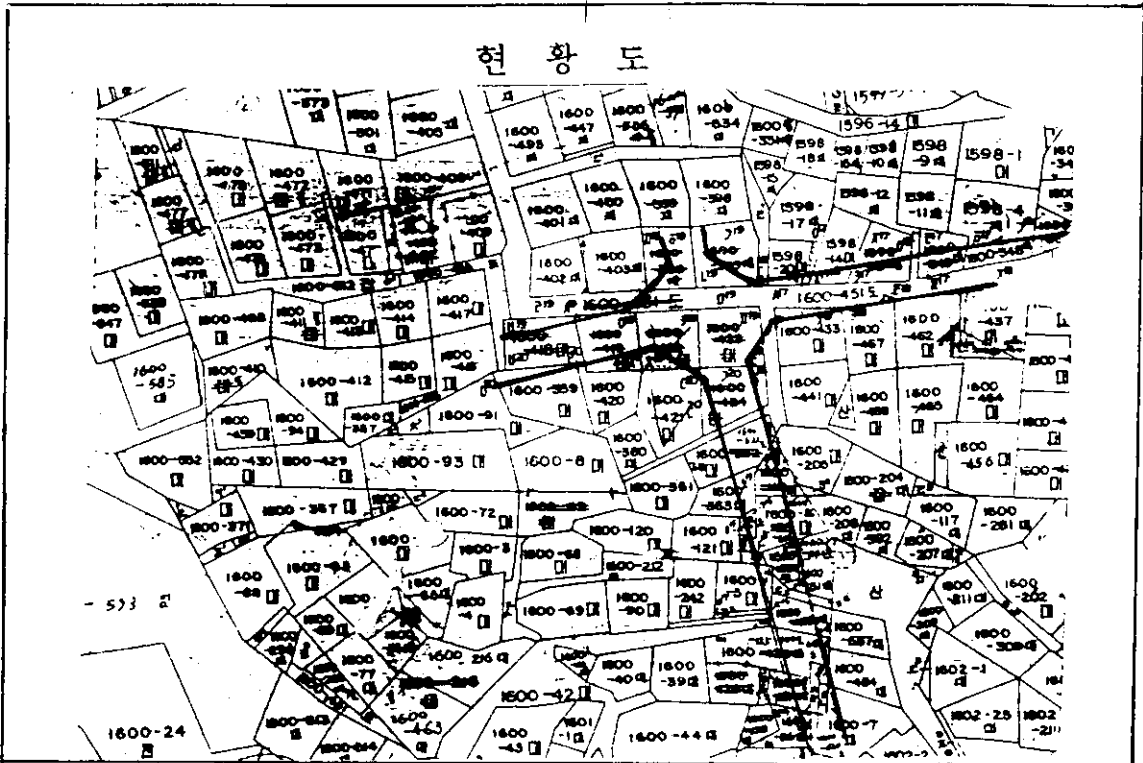
제출일자 : 1993. 7. 31

제 출 자 : 남 구 청 장

## ○ 제안 이유

우리구 재산으로 관리하고 있는 관내 대연동 1600-422번지의 토지(대지)는 92년 2월부터 12월말까지 시행한 대연6동 15·16통지내 폭8M, 길이140M의 소방도로 개설공사로 인하여 당초 122㎡중 100㎡는 도로에 편입되고 22㎡만 남게 된 짜투리 땅으로 경사 30° 정도 언덕지의 꼭각 지점에 위치한 공지 상태이며 토지의 형태나 규모로 보아 장래 활용가치가 없고 다른 용도로 사용이 곤란하며, 위 구유지를 그대로 방치해 둘 시 인근 주민이 쓰레기등을 투기하여 주위 환경이 불결할 뿐 아니라 여름 장마철에 집중 호우로 인한 재해가 발생할 소지가 있을 것으로 판단되며, 인접한(뒷편)토지 소유자가 구유지를 매입후 1600-421번지와 합필 하여 건물을 신축 하고자 하므로 대연 6동 1600-421번지 대지 160㎡ (48.4평)의 현 공지 상태인 토지 소유자(배기옥)에게 매각함이 토지의 효율성을 높이고 민원의 편의를 도모코자 지방재정법 제 77조와 부산직할시남구 공유재산관리조례 제37조의 규정에 의하여 부산직할시 남구의회 의 동의를 받고자 함.

□ 남구 대연동 1600-422번지 대지 22㎡ 매각(안)

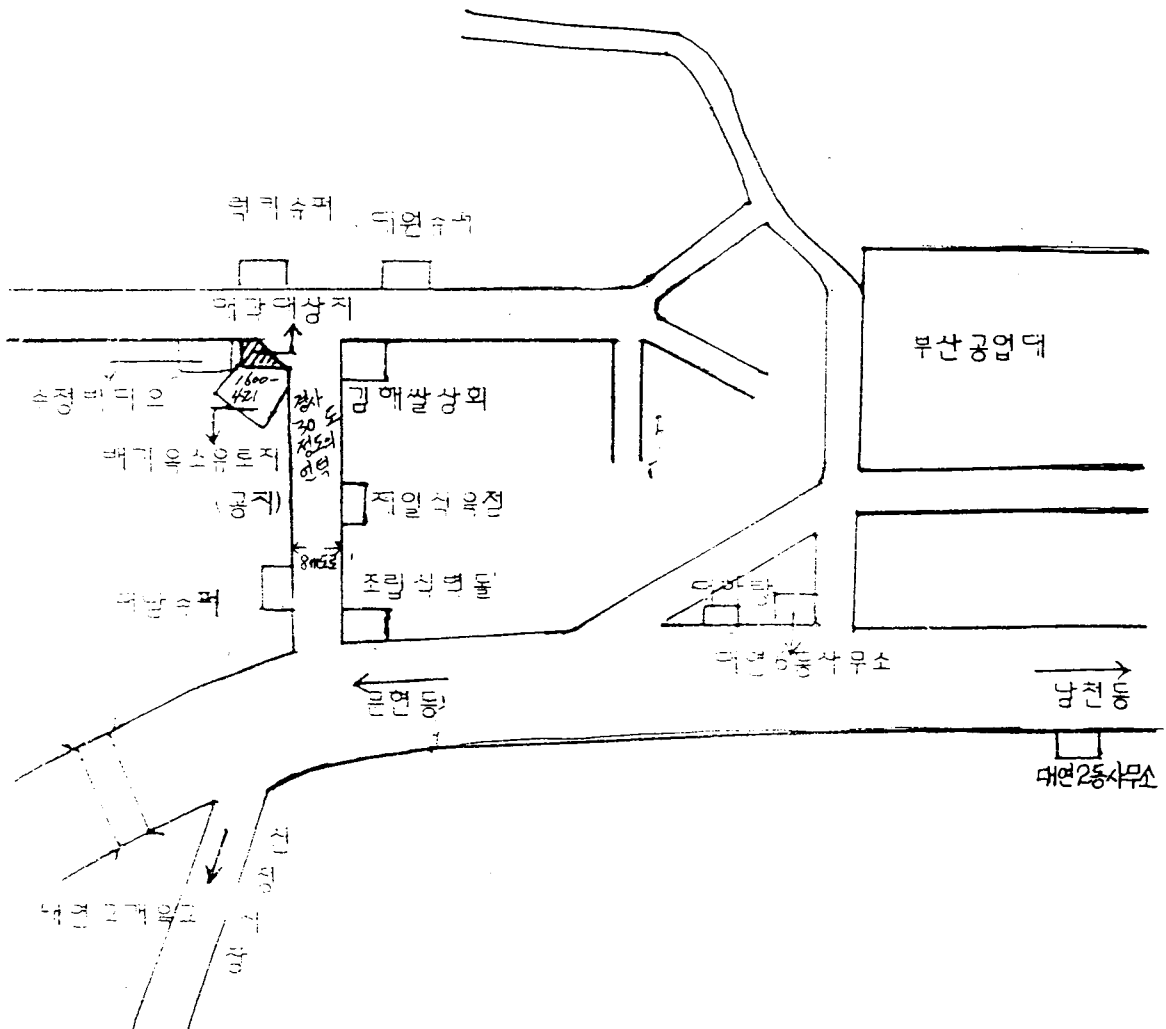


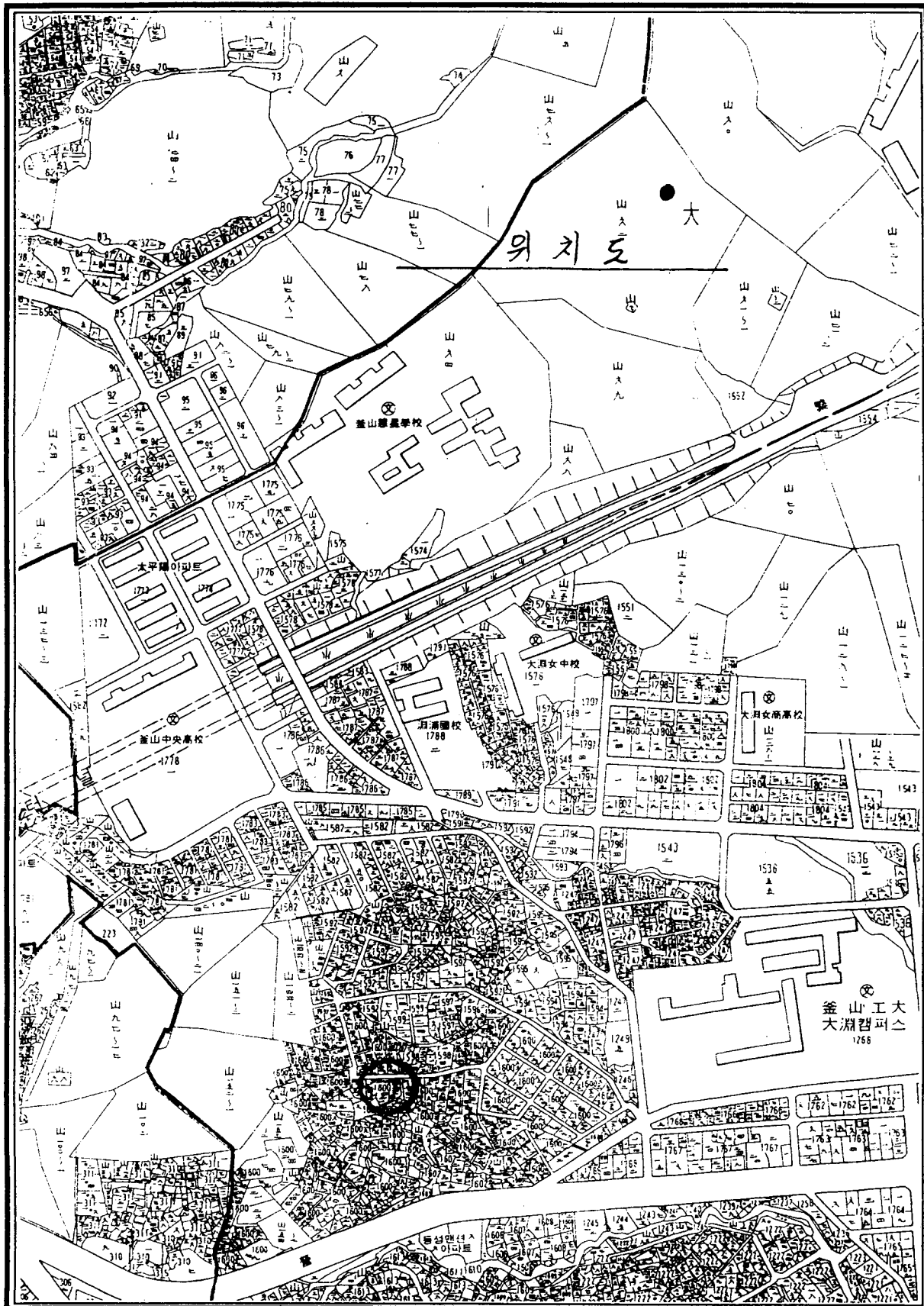
○ 상기 구유 잡종 재산은 92년 2월부터 12월말까지 시행한 대연 6동 15·16통 지내 소방도로 개설 공사로 인하여 당초 122㎡중 100㎡는 도로에 편입되고 22㎡만 남게된 짜투리 땅으로 현 상태 공지이며 장래 활용 가치가 없는 토지이므로 가옥신축등 토지가 필요한 대연동 1600-421번지(매각대상지 뒤편) 토지 소유자 배기옥에게 매각하여 민원인의 편의를 도모하고 토지의 효율적 이용을 기하는 것이 좋을 것으로 생각합니다.

○ 관련법규

- 지방재정법 시행령 제 95조 2항
- 부산직할시 남구 공유재산 관리 조례 제 17조

대연동 1600-422번지 위치도





상 유 재 산 관 리 계 획

1993 년도 관리계획총괄표 ( 5-1 )

회 계 명 : 일반회계

(단위 : 만,천원)

구	분	상 반 기			하 반 기			합 계			비 고
		건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
회	계	토 지			1	22 만	14,080 원	1	22 만	14,080 원	
		건 물									
		기 타									
	1. 매 입	토 지									
		건 물									
		기 타									
	2. 교환으로 취득	토 지									
		건 물									
		기 타									
	3. 기 타 취 득	토 지									
		건 물									
		기 타									
	계	토 지									
		건 물									
		기 타									
부	4. 매 각	토 지			1	22 만	14,080 원	1	22 만	14,080 원	
		건 물									
		기 타									
	5. 양 조	토 지									
		건 물									
		기 타									
	6. 교환으로 처분	토 지									
		건 물									
		기 타									
	계	토 지									
		건 물									
		기 타									

회계명: 일반회계

일련번호	제 산 표 시			매 각 대 상 수 량	과표또는평가액	매 각 시 기	매 각 사 유	매 수 회 망 자 주 소 · 성 명	비 고
	지 록	소 재 지	일 단 외 수 량						
1	대지	남구 대연동 1600-422	22㎡	22㎡	14,080천원	93년도	불용재산	대업6. 1600-421.백기옥	
계	토 지	1건	22㎡	22㎡	14,080천원				
	건 물								
	기 타								