

공유재산 관리계획 변경동의안

의안 번호	10
----------	----

제출일자 : 1993. 9. 14

제출자 : 남구청장

용호 2동 532-25번지에 소재하고 있는 용호2·4동 새마을금고 건물을 매입하여 노인들의 건전한 여가선용 기회부여와 건강한 가족제도의 유지 발전등 각종 노인복지 증진사업을 위한 노인회관 시설로 활용하고자 지방재정법 제77조와 부산직할시남구공유재산관리조례 제37조의 규정에 의하여 부산직할시 남구의회에 동의를 받고자 함

1. 매입예정부지

- 위치 : 남구 용호동 532-25
- 지 적 : 330.9㎡ (100평)
- 건물 : 철근콘크리트 슬라브, 지하1층, 지상3층
89년 건립, 면적 751.54㎡ (227평)
- 현 용 도 : 근린생활시설, 교육연구시설 (사설강습소)
- 도시계획 : 일반주거지역
- 소유자 : 용호 2·4동 새마을금고

2. 매입예산

○ 매입추정가격 : 750,000천원

○ 자금조달계획

· 국·시비보조 : 500,000천원	}	750,000천원
· 주민부담 : 50,000천원		
· 채무부담 : 200,000천원		

○ 채무부담 : 감정가격이 550,000천원 이상일 경우 '93 예산확보
가 어려우므로 초과 금액은 '93 채무 확정후 이자
없이 '94, '95년 이후 2년간 균등 지급

3. 가격결정

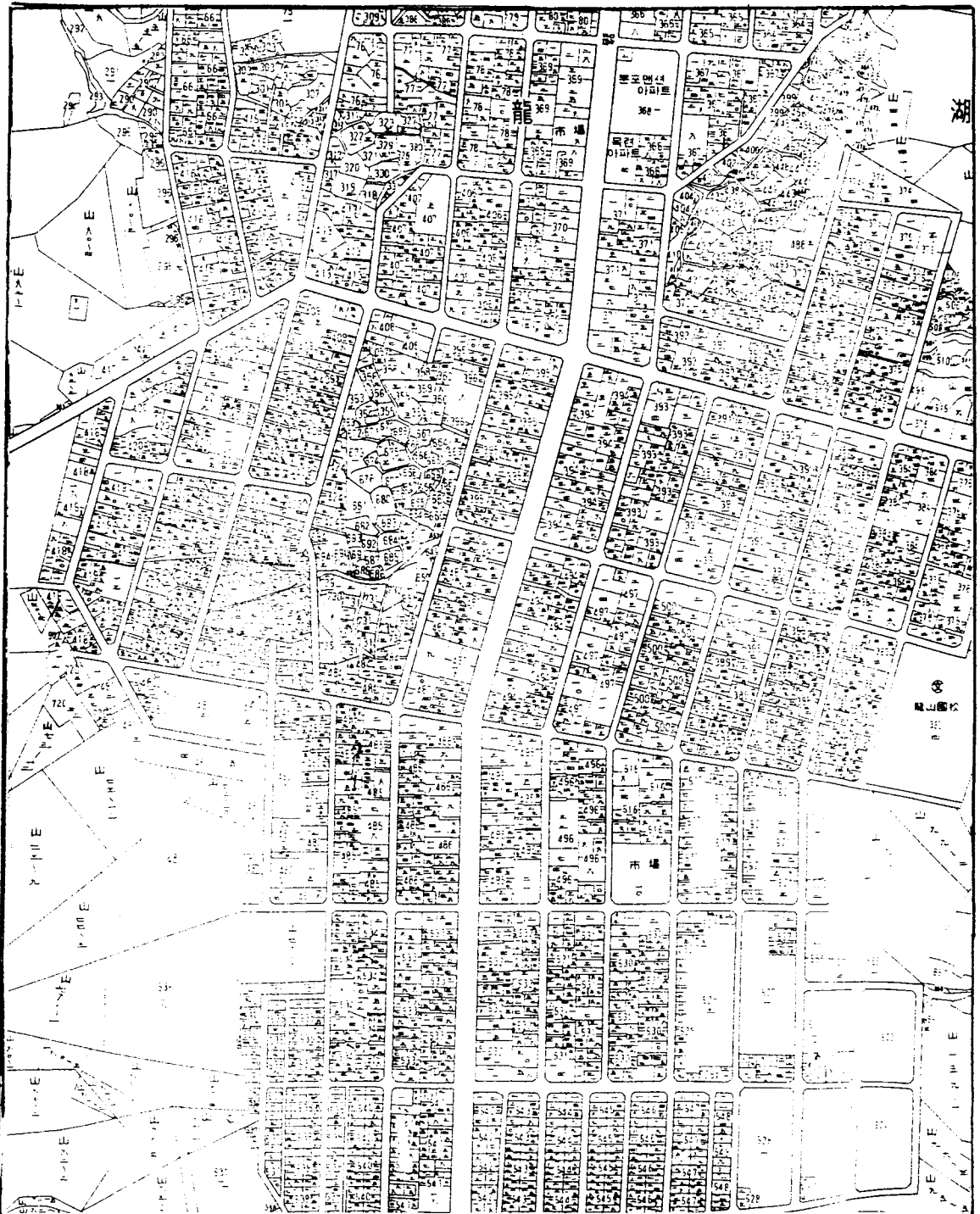
2개이상의 공인감정사 또는 감정평가사가 평가한 평가액의 산술
평균 기준가격으로 매입

(공공용지의 취득 및 손실 보상에 관한 특례법시행령 제 2조의 10)

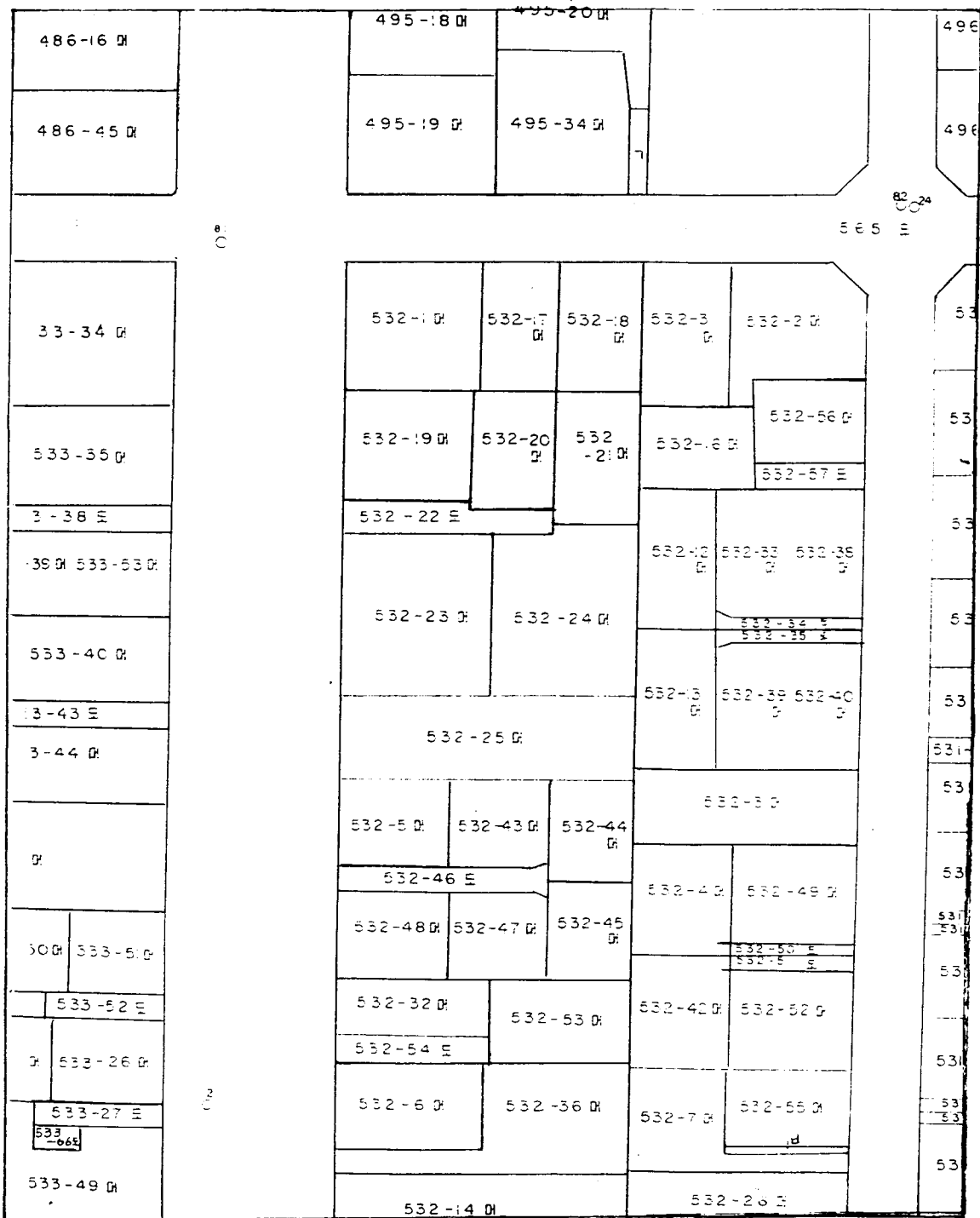
4. 사용계획

경로당, 공동작업장, 노인교실운영등으로 노인복지증진에 필요한
편의를 제공함을 목적으로 하는 각종 사업장으로 활용

위 치 도



지 적 도



공 유 재 산 관 리 계 획

외 계 명 : 일반회계

1993년도 관리계획총괄표 (5-1)

(단위 : 만, 천원)

구	분	상			하			합			비 고
		건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
부	계	토 지			1	330 $\frac{9}{2}$	750,000	1	330 $\frac{9}{2}$	750,000	
		건 물			1	751 $\frac{54}{2}$		1	751 $\frac{54}{2}$		
		기 타									
	1. 매	토 지			1	330 $\frac{9}{2}$	750,000	1	330 $\frac{9}{2}$	750,000	
		건 물			1	751 $\frac{54}{2}$		1	751 $\frac{54}{2}$		
		기 타									
	2. 교환으로 취득	토 지									
		건 물									
		기 타									
	3. 기 타 취 득	토 지									
		건 물									
		기 타									
차	계	토 지									
		건 물									
		기 타									
	4. 매	토 지									
		건 물									
		기 타									
	5. 양	토 지									
		건 물									
		기 타									
	6. 교환으로 취득	토 지									
		건 물									
		기 타									

회 제 명 : 일반회계

(단위: m. 원)

일련번호	제 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산소유자 주소·성명	비고
	지목	소재지	수량					
1	대	남구용호동 532-25	330 $\frac{9}{m^2}$	750,000	93.10	노인외곤활용	용호2.4동 새마을 금고	
	건물	같은곳	751 $\frac{54}{m^2}$					
계	토지	1건	330 $\frac{9}{m^2}$	750,000				
	건물		751 $\frac{54}{m^2}$					
	기타							