

## 부산직할시남구공유재산관리조례중개정조례안심사보고서

1993년 9월 23일

총무위원회

### 1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 1993년 9월 11일 남구청장 제출

나. 회부일자 : 1993년 9월 14일 회부

다. 상정일자 : 1993년 9월 21일 제24회 남구의회 임시회 휴회 중 총무위원회 제1차 회의  
상정 의결

### 2. 제안설명요지(제안설명자 : 재무과장 유용현)

가. 제안이유

- 국. 공유지 재산의 처분관리에 있어 대부료 산출기준, 납부기한 등이 상이한 것을 동일하게 조정
- 수의계약으로 매각할 수 있는 범위의 확대
- 부산직할시 설계심사위원회 조례가 부산직할시 지방건설기술 심의위원회 조례로 개정됨에 따라 남구관련 조례 개정

나. 주요골자

- 공유재산 대부료 납부기한을 30일에서 국유재산 대부료 납부기한인 60일로 동일하게 조정
- 건물대부료 산출기준의 건물평가액 산정기준을 5개목에서 7개목으로 세분화 함
- 수의계약으로 매각할 수 있는 범위확대
- 청사신축시 부산직할시 지방건설기술 심의위원회 심의로 개정

## 3. 전문위원 검토보고 요지(전문위원 이무상)

- 국공유재산의 관리 및 처분에 있어 국공유재산법, 부산직할시 남구 공유재산관리조례, 제규정에 의거 우리구가 관리해 오고 있음.
- 실무면에서 볼때 지방자치단체내에서 국공유재산의 대부료 산출기준, 납부기한 등이 일치되어 있지 않아 능률적인 면에서 볼때 불일치 이유가 없음.
- 3층이상의 건물 층수별 사용 수익면의 경우 대상의 폭을 확대, 적용한 점은 재산의 관리면에서 능률적으로 검토된 것으로 보아짐.
- 토지면적이 1,000㎡이하 및 1981년 4월 30일 이전 건물 중 지방자치단체 이외의 건물이 있는 토지의 경우에도 일정한 기준을 두어 수익계약으로 매각 가능하도록 하므로써 고질화 된 2집단민원의 문제점에 대한 대책 마련이라고 보아짐.
- 1993년 4월 23일 부산직할시 설계 심사위원회를 부산직할시 지방건설 기술 심의위원회로 조례를 개정함에 따라 우리구 관련 조례를 개정하는 것은 당연하다할 것임.

## 4. 질의답변요지

질의자	답변자	질의요지	답변요지
배종환 위원	재무과장 유용현	· 시 지방건설기술심의 위원회라고 되어 있는데 어떻게 구성되어 있으며 우리구에도 구성되어 있는지?	· 당초 시설계 심의위원회에 따라 대학교수, 시국장 등이 위원으로 되어 있으며, 시 지방건설 기술 심의위원회로 명칭이 변경되었음. 우리구에는 위원회가 없음. 10억이상의 대단위 공사는 심의를 받도록 되어 있음.
		· 우리구에는 심의위원회 구성의 필요성이 없는지?	· 대단위 공사는 시에서 일괄적으로 전구의 것을 동시에 심의하고 있음. 만약에 10억의 청사를 건축하게 되면 시의 심사를 맡아야만 됨.
박한성 위원	재무과장 유용현	· 우리구에 대부료를 받은 건수가 몇 건이나 되는지 또 대부료는 얼마나 되는지?	· 연간 국공유지를 합해서 15건이내임. 대부료 금액은 지금 확실히 파악하지 못했음.

발의자	답변자	질의요지	답변요지
위원장 주만보	재무과장 유용현	· 대부료에 대해 평가 기준은?	· 토지는 공시지가이고 건물은 감정가격임.
		· 1층이 2층보다 못할 경우 어떻게 할 것인지?	· 일반적으로 1층보다 2층이 건물의 효용도가 낮다고 보아짐
박수용 위원	"	· 건물대부료 신청시 5개 항목에서 7개 항목으로 재 구분했는데 구분된 내용을 구체적으로 설명요함.	· 개정조례안에 첨부된 신. 구 조문 대비표로 설명
이재득 위원	"	· 조례 제38조의 2 제3호의 신설에 매각의 범위 중 매각시 의회의 승인을 받아야 하는지?	· 매각시 의회의 승인을 받아야 함.
		· 승인도 받고 동의안도 받고 수익계약을 할 수 있다는 말인지?	· 수익계약 또는 일반공개 경쟁 입찰식으로 함.

5. 토론요지 : 없음

6. 심사경과 : 원안가결

7. 소수의견 요지 : 없음

8. 기타 필요한 사항 : 없음