

## 공유재산관계계획변경동의안심사보고서 (의안번호 제9호)

1993년 9월 23일

총무위원회

### 1. 심사경과

가. 안건내용 : 대연6동 1600-422번지 토지매각건

나. 제안일자 및 제안자 : 1993년 7월 31일 남구청장제출

다. 회부일자 : 1993년 9월 14일 회부

라. 상정일자 : 1993년 9월 21일 제24회 남구의회 임시회 휴회중 총무위원회 제1차 회의  
상정, 의결

### 2. 제안설명요지(제안설명자 : 재무과장 유용현)

가. 제안이유

- 대연6동 1600-422번지 토지는 92년 2월부터 12월까지 시행한 대연6동 15, 16통지내 폭 8m, 길이 140m의 소향도로 개설지로 당초 122㎡ 중 100㎡는 도로에 편입되고 22㎡만 남게 된 짜투리 땅으로 인접한 토지소유자에게 매각하여 토지의 효율성을 높이고 민원인의 편의를 도모코자 하는 것임.

나. 주요골자

- 대연6동 1600-422번지 22.0㎡를 인접 토지소유자 배기옥에게 매각하자는 것임.
- 토지의 형태나 규모로 보아 장래 활용가치가 없고 다른 용도로의 사용이 곤란하여 매각하고자 함.

### 3. 전문위원 검토보고 요지 (전문위원 이무상)

- 대연6동 1600-422번지 토지는 소방도로 중심지 사거리에 위치하고 있고 본 소방도로는 문현동과 계속 연결하는 구간으로서 향후 교통량의 증가가 예상되는 지역임.
- 본 공유지를 매각하여 매각수입을 구 재정에 보태는 것보다 장기적으로 보유하고 있으면서 교통의 흐름을 위한 도로편입 등으로는 화단조성, 교통도로망 안내탑 등 다용도로 활용할 수 있을 것임.
- 꼭 매각해야 된다면 도로가 소통된 후 매각하면 토지가격이 더 상승될 것이므로 신중하게 판단하는 것이 바람직할 것으로 생각함.

### 4. 질의, 답변요지

질의자	답변자	질의요지	답변요지
배종환 위원	재무과장 유용현	현재 매각 대상토지가 사유지인지 공유지인지 또 평당가격이 어느 정도인지?	공유지이며 평당가격은 아직까지 평가를 해 보지 않았음.
		대연6동에는 청소, 쓰레기 소각장같은 것은 있는지?	청소과소관으로 확실히 알 수 없음.
		5-6평을 소각장 활용은?	위치가 가각 중간에 있고 길 가운데라서 소각장으로 사용할 수 없는 땅임.

## 5. 토론요지

○문덕복 : 인접토지 소유자 배기옥으로 박서는 매각이 타당하다고 보겠지만 현재 도로 경사가 심하여 아주 위험함.

따라서 당초 도로공사시 도로로 했으면 아무런 위험성이 없을텐데 지금 와서 매각하는 것 보다 도로로 편입하는 것이 좋을 것으로 생각됨.

○박수용 : 대연동 1600-422번지 22㎡정도이므로 구에서 매각하지 않으므로 해서 인접 토지 소유자 배기옥이 점유할 것으로 생각되기에 원만하게 처리하는 것이 바람직하다고 생각함.

○조해수 : 현재 토지를 다른 목적으로 사용하지 않을바에야 구민이 집을 짓는데 꼭 필요하다면 집을 짓도록 해 주는 것이 하나의 편리가 아닌가 보아짐.

○이태흠 : 지난번 회기시 현장확인을 해 본 결과 본 토지는 보존한다고 하더라도 아무런 가치가 없고 오히려 구나, 동에서 관리를 하지 않으면 쓰레기등으로 주변여건이 더 나빠질 것으로 보아지므로 매각하는 것이 좋을 것으로 생각됨.

## 6. 심사결과 : 원안가결

## 7. 소수의견요지 : 없음

## 8. 기타 필요한 사항 : 없음