

## 공유재산관리계획변경동의안심사보고서(의안번호 제10호)

1993년 9월 23일

총무위원회

### 1. 심사경과

- 가. 안건내용 : 용호2동 소재 노인회관 매입건
- 나. 제안일자 및 제안자 : 1993년 9월 14일 남구청장 제출
- 다. 회부일자 : 1993년 9월 14일 회부
- 라. 상정일자 : 1993년 9월 21일 제24회 남구의회 임시회 휴회 중 총무위원회 제1차 회의 상정, 의결

### 2. 제안설명 '요지'(제안설명자 : 재무과장 유용현)

#### 가. 제안이유

- 노인들의 건전한 여가선용 기회부여와 건강한 가족제도의 유지발전
- 노인복지 증진사업을 위한 노인회관 시설활용

#### 나. 주요골자

- 용호2동 532-25번지 현 용호 2,4동 새마을금고 건물을 매입하여 노인회관으로 활용하고자 함.
- 대지 330.9㎡, 건물 지하1층, 지상3층 총 751.54㎡를 매입예정가격 7억 5천만원에 국비 3억, 시비 2억, 주민부담 5천만원 등 총 5억 5천만원을 확보하여 놓고 있음.
- 정확한 매입가격 결정은 공인감정사 또는 감정평가사가 평가한 평가액의 산술평가기준 가격으로 매입하고자 함.
- 향후 사용 계획으로는 경로당, 공동작업장, 노인교실운영 등 노인복지 증진에 필요한 각종 사업장으로 활용하고자 하는 것임.

## 3. 전문위원 검토보고 요지(전문위원 이무상)

- 용호2동 532-25번지의 대지 330.9㎡, 연 건물 751.54㎡의 철근 콘크리트 슬라브 지하1층, 지상3층 건물로 89년 신축하여 지하층은 비어 있고, 1층은 용호2,4동 새마을금고, 2층은 동민회관, 3층은 영수학원으로 임대해 주고 있는 건물로
- 우리구에서 매입할 경우 국.시비 보조금 5억 및 용호동 발전 협의회에서 5천만원 등 5억 5천만원은 예산이 확보되어 있으나 건물주인인 용호2,4동 새마을금고 측에서 7억 5천만원을 요구하고 있어 2억원이 부족한 상태임.
- 그러나 용호2,4동 새마을금고에서는 2개이상의 공인감정사 또는 감정평가사가 평가한 평가액이 우리구에서 확보한 5억 5천만원을 상회할 경우 93년도 예산확보가 현재로서는 어려우므로 초과금액은 93채무확정 후 이자없이 94,95년까지 2년간 무이자 균등 지급하여도 좋다는 용호2,4동 금고측의 좋은 조건이 있음.
- 이는 주민들에게 많은 편의를 제공할 수 있고 특히 용호동발전 협의회에서 건물매입을 위한 기금 5천만원도 제공할겠다 하므로 매입금액이 당장은 우리구 예산없이 국.시비 및 주민부담으로 가능하고, 기타 여러 측면에서 혜택을 줄 수 있는 좋은 취지이므로 이견 원안대로 동의할 필요성이 충분하다 하겠음.

## 4. 질의.답변요지

질의자	답변자	질의요지	답변요지
이태훈 위원	가정복 과장 이순영	· 지금 동의안의 정확한 명칭은?	· 남구노인회관임.
		· 경로당과 노인회관의 차이점은?	· 경로당은 몇 사람이 모여 하루하루를 소일하는 소규모적이고 노인회관은 노인교실, 취미교실, 공동작업장, 기타 경로당을 포함한 조금 규모와 범위가 넓은 곳을 말함
		· 경로당 시설기준은 따로 있는지?	· 따로 지정되어 있지 않음
		· 경로당은 반드시 가옥대장에 등재되어 있어야 하는지?	· 등록되어 있어야 하며 무허가는 안됨

질의자	답변자	질의요지	답변요지
이태훈 위원	재무과장 유용현	· 현재 매입하고자 하는 대지의 효율가치는 조사해 보았는가?	· 현재 위치가 용호1, 2, 3, 4동의 가운데 정도에 위치하므로 용호동 거주 노인들이 어느 동에서나 편리하게 이용할 수 있음.
		· 용호동 중심위치에 있어 편리하다, 하나 명칭을 남구 노인회관이라고 한 이유는?	· 구에서 남구회관으로 결정한 이유는 용호 노인회관으로 할 경우 한 지역에 국한된 노인회관으로 인식을 하기 때문에 남구 전체 노인들이 이용할 수 있는 기회를 부여
		· 만약 다른 지역에 같은 명칭으로 건립하고자 할 때는?	· 남구노인회관이 있기 때문에 적절한 다른 명칭으로 명명되어야 한다고 생각됨.
		· 현재 노인회관이 있는가?	· 없음
	가정복지 과 이순영	· 남천동 노인지회를 노인회관으로 이전하고 노인지회를 사용하고 있는 시, 구유재산을 다른 용도로 사용할 의사는 없는지?	· 현재까지 계획은 없음
		· 이번 기회에 이전할 계획은 없는지?	· 중기계획으로 예산확보가 되면 5층 정도의 규모로 지을 계획으로 가지고 노인지화와 노인회관으로 사용할 계획이 있었습니 다만 막대한 예산이 소요되어 이번에 용호동에 노인회관이 생기는 것을 다행으로 생각하고 있음
		· 이번에 확보된 5억의 예산으로 좋은 위치를 물색해 보는 것이 어떤지?	· 현재 확보된 예산과 시기와 장소 확보 등에 있어 시간적으로 맞지 않음
	재무과장 유용현	· 부지확보를 위해 얼마나 알아 보았는가?	· 동장과 용호2, 4동 구의원님과 같이 알아 봤으나 적당한 곳이 현재라고 봄
		· 적당한 위치라면 어떤 조건을 말하는가?	· 노인회관이 위치한 곳이 한 지역에 치우치지 않고 아무나 이용이 편리한 지점을 적당하다고 봄

질의자	답변자	질의요지	답변요지
이태흠 위원	재무과장 유용현	· 대로변이라 위험하지 않은가	· 교통면에서는 다소 위험하더라도 이용면에서는 편리하다고 생각함
박한성 위원	"	· 국비3억, 시비2억의 사용 용도는 지정되어 있는지?	· 특별 교부세로 사업이 확정되어 온 것임
		· 목적사업인가?	· 2억시비보조는 노인회관 건립목적으로 요청한 것임
		· 목적사업을 시행하지 않을 경우 예산은 어떻게 하는지?	· 반납하여야 됨 타용도 전용이 불가능함
		· 용호지구외에 다른 지구 대면, 광안, 수영, 망미지구 등에서 예산을 요구했을시 예산미확보에 따른 휴유증은 생각해 보았는지?	· 앞으로 다른 지역에도 유사한 시설을 요구할 때 문제가 있을 것으로 판단된다. 그러나 시비등이 이미 확보되어진 지역에 우선적으로 하여야 하는 것이 좋을 것으로 사료됨
최경익 위원	가정복지 과장 이순영	· 노인회관 매입 후 운영문제는 어떻게 되는지?	· 금년도 노인회관이 마련되는 것으로 보고 94년 예산에 공공요금, 난방연료비, 프로그램운영비, 노인교실운영비, 비품구입비, 전자울겐, 에어컨, TV 등 1,416만원을 예상해 보았음
		· 매년 운영비는 구에서 부담하는지?	· 그러함
조해수 위원	"	· 용호동에 노인회관을 마련한 후 다음 또 다른 지역에 마련 계획이 있는지	· 담당입장으로 볼 때 이런 회관이 있으면 있는 것 만큼 좋을 것임

## 5. 토론요지

○배종환 : 노인회관 확보예산으로 시비보조까지 받은 상태로 목적 사업이 아니면 타용도로 사용할 수 없는 예산이고 현재 용호2,4동 새마을금고에서 2억을 2년동안 무이자로 분할상환하도록 하고 있어 구민복지사업 차원에서 원만히 진행될 수 있도록 하는 것이 좋을 것으로 생각함.

○조해수 : 신선대, 이기대 등에 부산시가 공원으로 지정하고 있기 때문에 시민들이 왕래가 많을 것이므로 본 위치에 노인회관을 마련한 남구 복지 홍보 차원에서 참 잘 되었다고 생각함.

○최경익 : 앞으로 노인회관을 건립할 경우 사전에 시유지나 구유지를 마련했다가 건물을 지을 수 있도록 토지를 많이 확보해 주기 바람.

○위원장 : 오늘 현장확인 결과 지하도 있고 2,3층도 있는데 한 층 정도는 임차를 하여  
주만보 임차료로 회관을 운영할 수 있도록 검토하여 주시고 감정가격이 7억5천만원을 초과할 경우 상당한 문제가 있으므로 가급적 7억5천만원 이내에서 거래가 성립 되도록 조치를 바라며, 타지역에도 이 같은 좋은 시설이 마련될 수 있도록 가정복지과장께서 계획을 세워 최선을 다해주시기 바람.

5. 심사결과 : 원안가결

6. 소수의견요지 : 없음

8. 기타 필요한 사항 : 없음