

공유재산관리계획변경동의안

의안 번호	11
----------	----

제출일자 : 1993. 10. 18

제출자 : 남구청장

1. 제안이유

통합공과금 및 지역의료보험등 행정수요는 크게 증가하였으나 청사 면적이 적고 부지가 협소하여 증축이 불가능한 광안 1동사를 이전 건축하기 위해 동전체로 보아 중앙에 위치한 부지를 매입 신축하여 집무환경을 개선하고 민원인에게 봉사하고자, 지방재정법 제77조와 부산직할시남구공유재산관리조례 제37조의 규정에 의하여 부산직할시 남구의회에 동의를 받고자 함.

2. 주요골자

☐ 현 광안1동사 현황

○ 소재지 : 남구 광안1동 492-7번지

○ 면적 [토지 : 219.8㎡ (66평)
건물 : 지상3층, 연면적 402.2㎡ (121평)

☐ 매입예정부지

○ 위치 : 남구 광안1동 494-1번지 대지 307.4㎡ (93평)
 같은 곳 701-41번지 대지 217.0㎡ (65.7평)

○ 용도지역 : 일반주거지역

○ 소유자 : 부산시 진구 양정3동 401-2 정동호외 1명

☐ 매입예산

○ 매입추정가격 : 603,060천원 (평당 3,800,000원)

○ 예산확보 : 93년 본예산에 동사부지매입비 621,000천원 계상되어 있음

□ 변경동의안 제출사유

광안1동사 부지매입을 위하여 제21회 남구 의회 임시회 제2차 본회의에서 아래 부지에 대한 매입변경동의안이 의결되었으나 소유자 2명중 1명과 매입 협의가 되지 않아 변경코자 함

○ 당초 매입대상재산

(단위 : m^2)

소 재 지	지목	지 적	소 유 자
계 : 5필지		677 m^2 (204평)	2 명
광안동 694-14	대	413 m^2	북구 주례동 145-5 변준태
" 693-3	"	20 m^2	"
" 693-35	"	2 m^2	"
" 662-2	"	73 m^2	남구 광안동 662-18 강이수
" 662-18	"	169 m^2	"

□ 신축계획

○ 대지면적 : 524.4 m^2 (159평)

○ 건축면적 : 285 m^2 (86평)

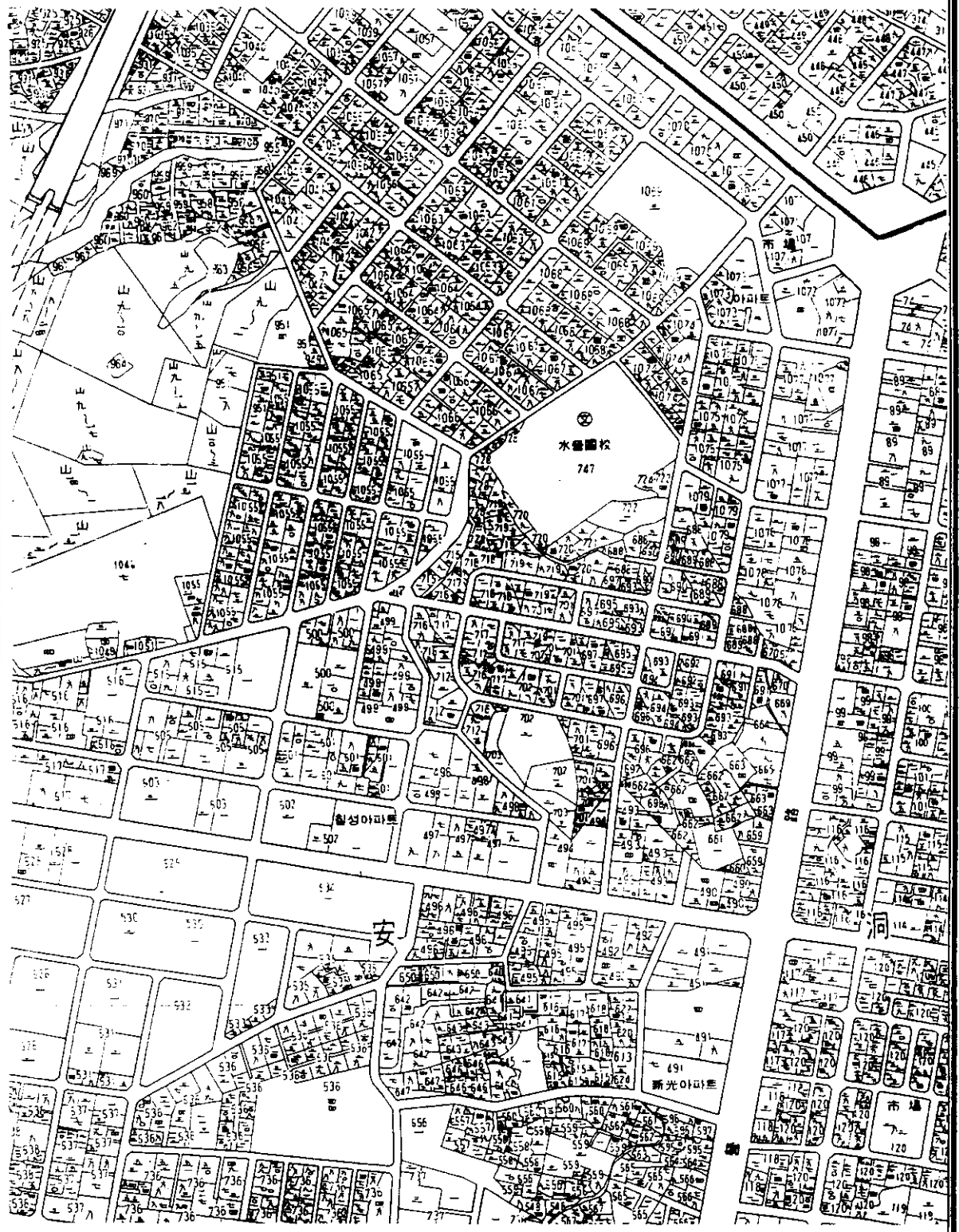
○ 연건축면적 : 740 m^2 (224평)

지 층 : 180 m^2

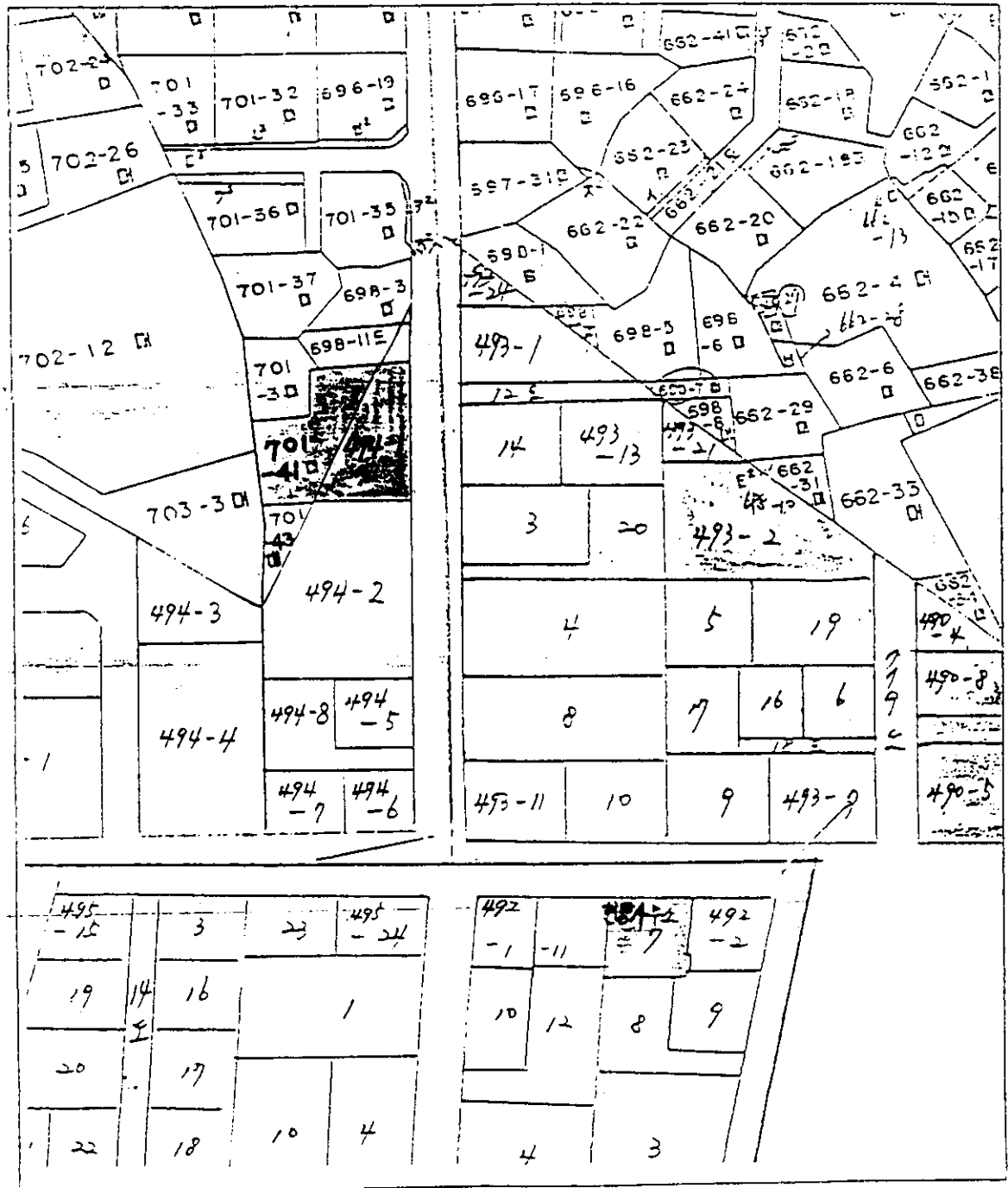
1 층 : 285 m^2

2 층 : 275 m^2

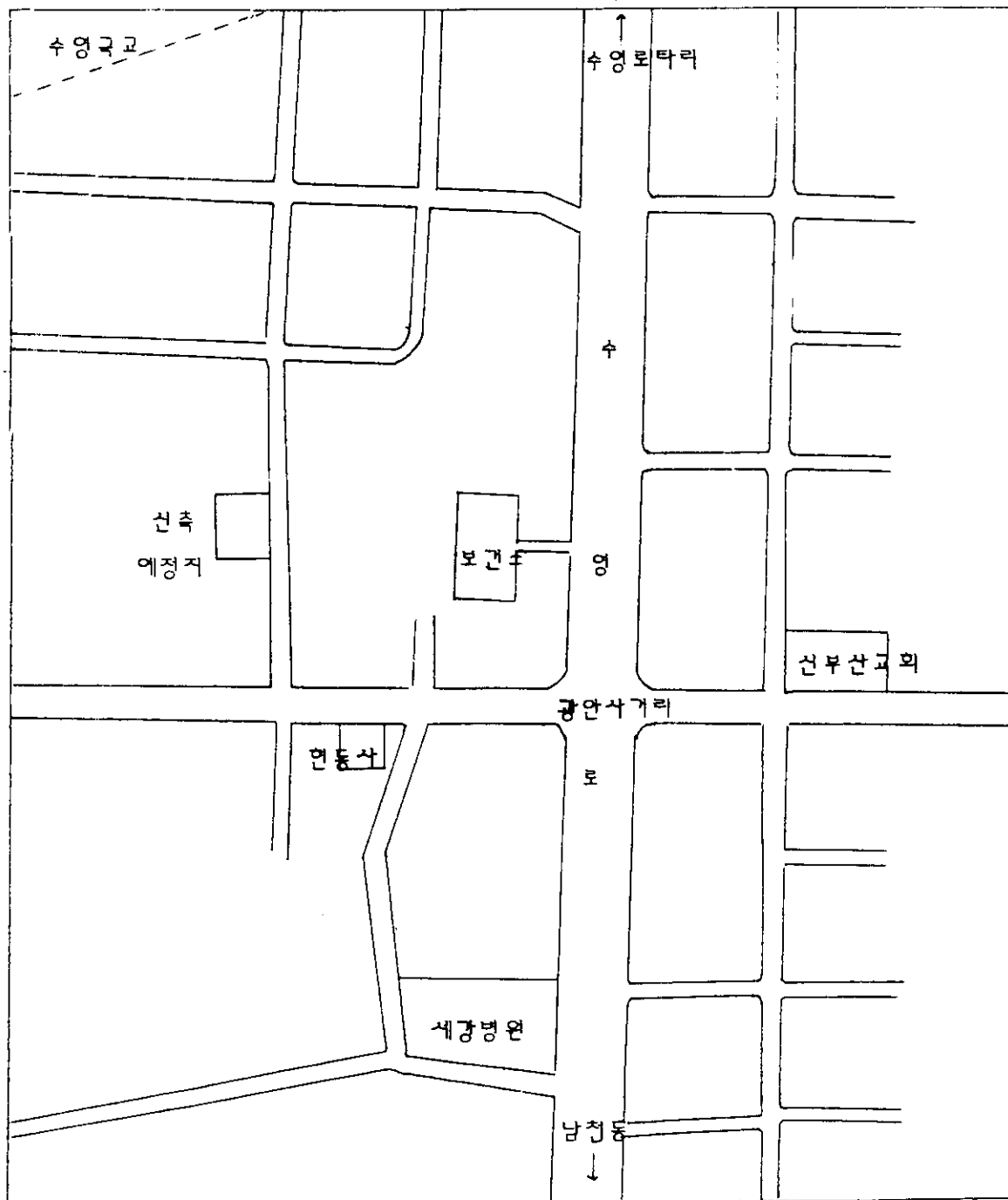
위 치 도



동사 신축 예정 부지 현황도



동사 신축 예정 부지 약도



공 유 재 산 관 리 계 획

1993년도 관리계획총괄표 (5-1)

의해명: 일반회계

(단위: 개, 천원)

구	분	상 반 기			하 반 기			합 계			비 고
		건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
구분	계	토 지			1	524.4 개	603,060천원	1	524.4 개	603,060천원	
		건 물									
		기 타									
	1. 매 입	토 지			1	524.4 개	603,060천원	1	524.4 개	603,060천원	
		건 물									
		기 타									
	2. 교환으로 취득	토 지									
		건 물									
		기 타									
	3. 기 타 취 득	토 지									
		건 물									
		기 타									
	계	토 지									
		건 물									
		기 타									
	4. 매 각	토 지									
		건 물									
		기 타									
	5. 양 입	토 지									
		건 물									
		기 타									
	6. 교환으로 처분	토 지									
		건 물									
		기 타									

1993년도 취득대상재산목록 (5-2)

회계명: 일반회계

(단위:㎡,천원)

일련번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산소유자 주소·성명	비 고
	지목	소재지	수량					
1	대지	남구 광안동 494-1번지	307.4㎡	603,060천원	93. 11	광안1동사무지매입	부산전구 양정3동 401-2	공시지가(㎡당)
	"	같은곳 709-41번지	217.0㎡				정 동 호 외 1명	818,000 원
계	토지	1 건	524.4㎡	603,060천원				
	건물							
	기타							