

1993년도 행정사무감사 계획서 (도시위원회)

1. 감사 목적

지방자치법 제36조 및 같은법 시행령 제16조와 부산직할시 남구의회 행정사무감사 및 조사에 관한 조례의 규정에 의하여 도시위원회의 소관 부서에 대해 1993년도 행정사무감사를 실시함으로써 그 운영 실태를 정확히 파악하고 소관부서에 대한 1994년도 예산안 심사 등에 필요한 자료를 확보하는 한편 잘못된 부분은 시정 요구하고 주민의 요망 사항이나 좋은 시책은 적극 건의하여 구정이 구민을 위해 올바르고 효율적으로 이루어질 수 있도록 하기 위함.

2. 감사 일정 : 1993. 12. 7 ~ 12. 9 (3일간)

3. 감사 실시 대상 기관

가. 위원회 선정 대상 기관

○ 도시위원회 소관 부서 (지방자치법 시행령 제17조의 3 제1항 제1호)

- 남구청 도시국

(건설행정과, 지역교통과, 도시정비과, 건축과, 건설과, 지적과)

○ 대연5동, 망미2동, 광안3동 (지방자치법 시행령 제17조의 3 제1항 제2호)

나. 본 회의 승인 대상 기관 : 없 음.

4. 감사위원회 편성 : 구의회 상임위원회(도시위원회)에서 실시

○ 감사위원 편성

대상기관	감사위원장	감사 위원	사무 보조 직원	비 고
도 시 국	도시위원장 선 종 한	간사:정환모 위원:도시위원 소 속 전위원	전문 위원 : 김용득 행정 7급 : 박종하 기능9등급 : 설남해(숙기사)	
대 연 5 동	〃	〃	〃	
망 미 2 동	〃	〃	〃	
광 안 3 동	〃	〃	〃	

5. 감사 일정 및 장소

일 정	대 상	장 소	비 고
12월 7일 ~ 12월 8일 (2일간) 매일 10:00	남 구 청 도시국소관 전 부 서	의 회 제 2회의실	(진행순서) - 위원장 진행 0. 감사 개시 선언 - 위원장 0. 위원장 인사 0. 국장 인사 및 간부 소개 - 도시국장 0. 업무 보고 0. 감사 실시 0. 감사 결과 강평 - 위원장 0. 감사 종료 선포 - 위원장
12월 9일 (10:00 부터) 오 전 오 후	대연 5동 사 무 소	대 연 5 동 회 의 실	(진행순서) - 위원장 진행 0. 감사 개시 선언 - 위원장 0. 위원장 인사 0. 동장 인사 및 직원 소개(주임 이상) - 동장 0. 업무 보고 - 동장 0. 감사 실시 0. 감사 결과 강평 - 위원장 0. 감사 종료 선포 - 위원장
	망미 2동 사 무 소	망 미 2 동 회 의 실	
	광안 3동 사 무 소	광 안 3.동 회 의 실	

6. 감사 요청

대상 기관	감사 방법	중요 감사 사항										비고	
1. 남구청 도시국소관 건설행정과	0. 현황 (업무) 보고 청취	1. '93 도시국 소관 동향보고 및 건문보고 접수 건수 및 처리 결과 가. 동별 현황										1. 증인출석요구 사항 0. 피감사 대상 기관장 0. 도시국장, 도시국 산하 과장 0. 피감사 대상 동장 0. 해당 업무 관련 동장 2. 서류제출요구 사항 - 별첨 1 참조	
	0. 자료 제출 요구	동 별	동향 보고			건문 보고			미처리		사 유		
			접수	처리	미처리	접수	처리	미처리					
	0. 현장 확인	계											
		대연1동											
	0. 질의, 답변	대연2동											
		나. 유형별 현황											
		구분	계	청소 환경	건축	사회 복지	위생	지역 경제	건설	지역 교통	도시 정비	기타	
		동향 보고											
		건문 보고											
		2. '93 각종 감사 지적 사항 및 시정 사항에 관한 관련 서류											
		사 무	감사	감사	지적 사항			시정 조치 및 결과		비 고			
		분야별	기관	기간									
		3. '92~'93 국유재산 현황 (지구별, 필지, 면적 등)											
		4. 국유재산 용도(폐도, 폐구)폐지 결정 현황 (지구별, 필지, 면적 등)											

대상 기관	감사 방법	중요감사사항					비고	
건설행정과		5. '92~'93 도로점용 허가 신청 및 처리 결과 (신규, 계속 점용 허가 구분 작성)						
		6. 남구 관내 유선 및 도선업 관리 가. 현황 나. 불법 은항에 대한 문제점과 대책						
		7. 도로확장 및 개설로 인한 자투리땅 미등기 현황						
		8. '92~'93 노점상 단속 실태 및 압수 물품 처리 현황						
		9. 도로찾기 운동 계획과 실적 및 문제점, 대책						
		10. 공도에 편입된 사유지 현황 및 보상 실적 현황 ('92~'93, 필지수별)						
		11. 93년도 동별 도로개설계획 보상증 미지불 내역						
		동 별	사 업 장	건 물	토 지	계		
		문현1동	문현여고 주변공사	동 원	m ² 원			
		문현2동						
		계						
12. 전주(한전주, 체산주) 현황 ※ 간선도로 포함, 동별 작성								
지역 교통과	0. 현황 (업무) 보고 청취 0. 자료 제출 요구 0. 현장 확인 0. 질의, 답변	1. '92~'93 TSH사업 예산 편성 현황 및 집행 내역					1. 증인출석요구 사항 0. 피감사 대상 기관장 0. 도시국장, 도시국 산하 과장 0. 피감사 대상 동장 0. 해당 업무 관련 동장 2. 서류제출요구 사항 - 별첨 1 참조	
		연번	예산액	집행액	집행내역	위 치		비 고
		2. 교통 유발 부담금 대상수 및 과징 현황						
		3. 관내 교통사고 다발지역 및 교통난 지역 현황						
4. 자가용차 불법 행위 단속 현황 및 범칙금 현황								

대상 기관	감사 방법	중요 감사 사항	비고																																												
지역 교통과		<p>5. 불법 주차 과태료 부과 및 징수 가. 위반과태료 부과 현황('92~'93)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">부과</th><th colspan="2">징수</th><th rowspan="2">예산액</th><th rowspan="2">비고</th></tr> <tr> <th>건수</th><th>부과액</th><th>건수</th><th>징수액</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>계</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>구정</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>동</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>나. 체납자에 대한 조치 ○ 4회 이상 상습 체납자 ○ 2-3회 이상 체납자 다. 이의 신청 건수 및 실적('92-'93) ○ 현황</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">년도별</th><th rowspan="2">이의신청 건수</th><th colspan="2">실적</th><th rowspan="2">비고</th></tr> <tr> <th>반영</th><th>미반영</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>○ 미반영 주요 유형별 사례</p> <p>6. 주차차 질서 확립 포상금 지급 계획 가. 포상금 시상 방법 나. 자체 계획 수립 ○ 동 하달 공문 입적 및 근거 ○ 평가 기준 다. 포상금 지급하게 된 배경 라. 파급 효과</p> <p>7. 주차차 허용, 금지선 도로폭별 기준 등 현실태, 문제점 및 대책</p>	구분	부과		징수		예산액	비고	건수	부과액	건수	징수액	계							구정							동							년도별	이의신청 건수	실적		비고	반영	미반영						
구분	부과			징수		예산액	비고																																								
	건수	부과액	건수	징수액																																											
계																																															
구정																																															
동																																															
년도별	이의신청 건수	실적		비고																																											
		반영	미반영																																												
도시 정비과	<p>0. 현황 (업무) 보고 청취</p> <p>0. 자료 제출 요구</p>	<p>1. 도지형질변경 허가 현황('91~'93) ※연도별 구분</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">연번</th><th rowspan="2">위치</th><th rowspan="2">면적</th><th rowspan="2">목적</th><th>허가</th><th>용도</th><th rowspan="2">동별</th><th rowspan="2">시행자</th><th rowspan="2">조치</th><th rowspan="2">결과</th></tr> <tr> <th>기간</th><th>지역</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	연번	위치	면적	목적	허가	용도	동별	시행자	조치	결과	기간	지역											<p>1. 증인출석요구 사항</p> <p>0. 피감사 대상 기관장</p> <p>0. 도시국장, 도시국 산하 과장</p>																						
연번	위치	면적					목적	허가					용도	동별	시행자	조치	결과																														
			기간	지역																																											

대상 기관	감사 방법	중요 감사 사항	비고																																				
건축과	0. 현장 확인	2. 무허가 건축물 발생 현황 및 단속 철거 실적 (동별, '91~'93)	0. 피감사 대상 등장																																				
	0. 질의, 답변	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th><th>발생</th><th>철거</th><th colspan="5">발생행태별</th><th>미철거</th></tr> <tr> <th>동별</th><th>건수</th><th>건수</th><th>신규</th><th>증축</th><th>개축</th><th>대수선</th><th>기타</th><th>사유</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>계</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	구분	발생	철거	발생행태별					미철거	동별	건수	건수	신규	증축	개축	대수선	기타	사유	계																		0. 해당 업무 관련 등장
		구분	발생	철거	발생행태별					미철거																													
		동별	건수	건수	신규	증축	개축	대수선	기타	사유																													
		계																																					
		3. 무허가 건축물 발생에 따른 과태료 부과 및 징수 현황(동별 '91~'93)	2. 서류제출요구 사항 - 별첨 1 참조																																				
		4. 무허가 건축물 단속에 따른 현실태, 문제점, 대책																																					
		5. 착공된 건축물중 준공검사 미필된 건수 및 사유 ('91~'93)																																					
		<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">연도</th><th rowspan="2">착공된 건축물 발수</th><th rowspan="2">미착공건수 (용도변경 포함)</th><th rowspan="2">준공검사 미필한 건축물</th><th colspan="3">준공미필사유</th><th rowspan="2">비고</th></tr> <tr> <th>소계</th><th>공사중</th><th>위법사항</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	연도	착공된 건축물 발수	미착공건수 (용도변경 포함)	준공검사 미필한 건축물	준공미필사유			비고	소계	공사중	위법사항																										
연도	착공된 건축물 발수	미착공건수 (용도변경 포함)					준공검사 미필한 건축물	준공미필사유			비고																												
			소계	공사중	위법사항																																		
	6. 준공받지 않고 입주된 건수 및 이에 대한 관계 서류 ('91~'93) 가. 입주자 명단(건축주, 주소, 성명, 전화번호) 나. 단속(법칙) 등 조치 결과																																						
	7. 건축 관련 인.허가 접수 대장(신고, 승인, 허가 등) 사본('91~'93)																																						

대상 기관	감사 방법	중요 감사 사항	비고	
건축과		8. 건축허가 및 준공 대장(신고, 승인, 허가 등) 사본('91~'93)		
		9. 건축관련 진정 및 고발 접수 대장 및 처리 결과 사본('91~'93)		
		10. 위법 보고 접수 대장 사본('91~'93)		
		11. 위법 건축 시정 지시 통보서 사본('91~'93)		
		12. 무허가 건축물 관리대장 사본('91~'93)		
		13. 상습침수 건축물 개수 명령에 대한 각 동별 건수 및 위반 사항('91~'93)		
		14. 각 동별 시.공유지내 무허가 건축물 현황 및 향후 대책		
		15. '91~'93 건축허가되었으나 시공중 위법 내용에 대해 가. 동별 발생내역 및 건수 나. 건축주 성명, 면적, 위법내용 다. 단속(법칙) 등 조치 실적		
		16. 각 동별 건축물수, 위법건축물수, 불법(무허가) 건축물수 현황		
		17. 아파트, 공동주택 관리 상태 가. 각종 현황 나. 관리실태(요령) 및 실적		
18. 건축 허가 처리 기간				
규 모 별	처 리 기 간	비 고		
19. 건축물 미준공현황('91~'93)				
연도별	허가건수	준공건수	미준공건수	비 고
※ 주택, 근린생활시설, 공장 및 기타로 구분 작성				

대상 기관	감사 방법	중요 감사 사항				비고		
건축과		20. 용호1,2,3,4동 등별, 연도별(90~93) 무허가 발생 건수 및 총면적 21. 건축 신고 업무 동 위임 법적 근거 및 시행일 22. 무허가 건축을 철거에 따른 대집행 업무를 동사무소에서 가능한지의 여부 및 법적 근거 23. 준공 검사시 환경 관련 현장 확인 실시 여부 건축물 신축 공사시 보도 블록과 축구가 파손되고 자재 또한 도로상에 방치하여 주민 통행에 불편을 초래할 뿐만 아니라 바닥 청소로 인해 많은 오수가 도로로 흘러내리고 축구가 막히는 등 도시환경에 문제가 있는데 대해 가. 준공검사시 주변 청소 및 하수고 소통 상태에 대해 현장 확인을 하는지 여부 나. 현 관리 실태와 앞으로의 대책 24. 93년도 기허가된 유기한 민원중 현재 시행 및 진행중인 내용 제출(기간 경과분은 사유서) 25. '93 기허가된 유기한 민원사항중 변경(실제 및 계획본)된 사항 건명 및 변경 내용 제출 26. 92년 및 93년도 구청 등별(신고제) 건축 허가 및 준공 건수						
			92년 도		93년 도			
			허 가	준 공	허 가	준 공		
		구 청						
		대연1동						
		대연2동						
		계						
		27. 문현1동 78의 10,11번지 고려사의 건축 허가부터 용도 변경 허가까지 과정의 서류 및 도면(단, 민원 접수(신청서) 내용, 신문 보도 내용 등)						

대상 기관	감사 방법	중요 감사 사항				비고				
건축과		28. 건축물 준공에 있어 복합 민원 허가로 처리한 건수가 있으면 건수별로 지번 등 건축 사항 내역								
		29. 동별 아파트, 연립주택, 공동주택 현황								
		동별	아파트	연립주택	공동주택					
		대연 1동	무궁화 100세대	부산연립 15세대	대표자명 10세대					
		30. 건축 허가시 도로 점용 허가에 따른 점용료 부과 요령								
31. 문현1동 사무소앞 도로(문현1동 506-151번지 건축주 박규용) 비계 시설 철거못한 사유										
32. 무허가 건물 항공 촬영 판독 사본 제출 (최근본, 동별)										
33. 무허가 건물 강제 이행 부담금 부과 및 징수 현황										
건설과	0. 현황 (업무) 보고 청취	1. '72 고시결정이후 도시계획도로 미개설 현황				1. 증인출석요구 사항 0. 피감사 대상 기관장 0. 도시극장, 도시극 산하 과장 0. 피감사 대상 동장 0. 해당 업무 관련 동장				
		연번	동번	결정	구간		폭	길이	미개설 사유	비고
	0. 자료 제출 요구	번	번	고시일	기점	종점				
	0. 현장 확인	2. '91 고시결정이후 도시계획 도로 개설 현황				2. 서류제출요구 사항 - 별첨 1 참조				
		연번	공사명	공사			공사	결정	비고	
	0. 질의, 답변	번		개요	개	보상비	공사비	기건		고시일

대상 기관	감사 방법	중요 감사 사항							비고
건설과		3. '92~'93 대단지 아파트 건립으로 인하여 인근도로 개설로 인한 건설회사측에서 공사비를 부담한 내역 (단위:천원)							
		연 번	년 도 별	공사 명 개요	총 공사비	건설회사 부담액	아파트명	시공사	
		4. 현재 도로기능을 하면서 도로에 따른 보상을 지급하지 않는 사례 가. 현황							
		위 치	소 유 자		면 적	미지급 사유	비 고		
			주 소	성명					
		나. 문제점 및 대책							
		5. 각종 건설 공사 집행 현황(1억원이상) ※ 설계서 사본 첨부							
		6. 94년도 하천 관리 계획(하천 공사 시행 계획 포함)							
7. 하수구 뚜껑 부실로 소음 발생 예방 대책 (답변자 : 건설과장) 가. 뚜껑 표준 도면 나. 뚜껑 불부합으로 인한 시멘트 파손에 대한 복구 대책 다. 준공검사시 뚜껑 부합 적정 여부 확인하고 준공해 주는지 여부 라. 소음 발생에 대한 향후 대책 ○ 문제점 ○ 대책									
8. '92~'93 도로굴착 허가 신청 및 처리 결과 현황									

대상 기관	감사 방법	중요감사사항					비고	
건설과		9. '93년도 본예산 지역개발비중(답변 : 건설과장) - 5211 도로교량관리(건설비) - 5211-5 주요사업비 - 412 시설비 ○ 도로표시판 정비공사 1,000,000원×30개 = 30,000,000원 ○ 지장 전주 이설비 1,000,000원×60주 = 60,000,000원 가. 집행 내역						
		구분	장소	시공업자			공사금액	비고
				주소	상호	대표자성명		
		도로표시판						
		"						
		지장전주						
		"						
		10. 광안2동 상습 침수자 해소용 암거 개수 공사 관련 한 사업 추진 현황 및 수해 피해 보상 현황 11. '92~'93 사고이월 공사현황(건수 및 금액 및 공사명 등) 12. '92~'93 명시이월 공사 현황(") 13. '92~'93 관급 공사 현황 14. '93년도 기허가된 유기한 민원중 현재 시행 및 진행 중인 건명 및 내용 제출 (기간 경과본은 사유서) 15. '93년도 기허가된 유기한 민원 사항중 변경(설계 및 계획본)된 사항 건명 및 변경 내용 제출						

(별첨1)

서류제출요구사항

위원회	도시위원회	소관부서	지역교통과
-----	-------	------	-------

연번	서류요구내용	비고
1	'92 ~ '93 TSM 사업 예산편성 현황 및 집행 내역	
2	교통유발부담금 대상수 및 과징 현황	
3	관내 교통사고 다발 지역 및 교통난 지역 현황	
4	자가용차 불법 행위 난속 현황 및 범칙금 현황	
5	불법 주정차 과태료 부과 및 징수('92 ~ '93)	
6	주정차 질서 확립 포상금 지급	
7	주정차 허용 금지선 도로폭별 기준 등 현실태, 문제점 및 대책	

※ 부서별로 연번은 따로 부여

(별첨 1)

서류제출요구사항

위원회	도시위원회	소관부서	도시정비과
-----	-------	------	-------

연번	서류요구내용	비고
1	'91 ~ '93 토지형질변경 허가 현황	
2	'91 ~ '93 무단토지형질변경 현황	
3	'91 ~ '93 용도지역변경 현황	
4	'92 ~ '93 도시계획건설 신청 내역 및 지적고시 공보 현황	
5	'92 ~ '93 토석채취 허가 신청 및 허가 건수별 내역 현황	
6	'92 ~ '93 가로등 설치 예산 편성 및 집행 내역	
7	'93 동별 가로등 파손 보고 접수 현황 및 조치 내역	
8	납구 장기 발전계획 수립 용역 추진 사항	
9	보안등 및 방범등 동별 현황 ('92 ~ '93 신설)	
10	토지형질변경 허가 구분	
11	녹지 지역 현황	
12	간판 현황 및 부과 금액	
13	광고물 등의 표시 허가 신고 수리 현황	
14	'92 행정감사시 지적 사항 개선 및 실적	
15	불법 미보지류 등 단속 실적 및 고발, 과태료 부과 상황	
16	시범지역 광고물 정비추진 현황	
17	용호1동 인선APT 및 주민 석취장 형질변경 허가 관련 서류	
18	'93 기허가된 민원중 진행중인 건명 및 내용	
19	'93 기허가된 민원중 변경된 사항 건명 및 내용	

※ 부서별로 연번은 따로 부여

(별첨1)

서류제출요구사항

유원회	도시위원회	건축부서	건축과
-----	-------	------	-----

항목	서류제출요구사항	비고																																
1. 건축허가 현황 (3층 이상, '91 ~ '93)	<table border="1"> <tr> <th>연번</th><th>허가일자</th><th>위치</th><th>건축주</th><th>구조</th><th>층수</th><th>인면적</th><th>용도</th><th>착공일</th><th>준공일</th></tr> <tr> <td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	연번	허가일자	위치	건축주	구조	층수	인면적	용도	착공일	준공일																							
연번	허가일자	위치	건축주	구조	층수	인면적	용도	착공일	준공일																									
2. 무허가 건축물 발생 현황 및 단속 철거 실적 (동별 '91 ~ '93)	<table border="1"> <tr> <th rowspan="2">구분 동별</th><th rowspan="2">발생 건수</th><th rowspan="2">철거 건수</th><th colspan="5">발생 형태 별</th><th rowspan="2">미철거 사유</th></tr> <tr> <th>신규</th><th>증축</th><th>개축</th><th>내수선</th><th>기타</th></tr> <tr> <td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr> <td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	구분 동별	발생 건수	철거 건수	발생 형태 별					미철거 사유	신규	증축	개축	내수선	기타																			
구분 동별	발생 건수				철거 건수	발생 형태 별					미철거 사유																							
		신규	증축	개축		내수선	기타																											
3. 무허가 건축물 발생에 따른 과태료 부과 및 징수 현황 (동별 '91~'93)																																		
4. 무허가 건축물 단속에 따른 현실태, 문제점, 대책																																		
5. 착공된 건축물중 준공검사 미필된 건수 및 사유 ('91 ~ '93)	<table border="1"> <tr> <th rowspan="2">연도별</th><th rowspan="2">착공된 건축물수</th><th rowspan="2">미착공된건수 (용도변경포함)</th><th rowspan="2">준공검사 필한건축물</th><th colspan="3">준공 미필 사유</th><th rowspan="2">비고</th></tr> <tr> <th>소개</th><th>공사중</th><th>위법사항</th></tr> <tr> <td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	연도별	착공된 건축물수	미착공된건수 (용도변경포함)	준공검사 필한건축물	준공 미필 사유			비고	소개	공사중	위법사항																						
연도별	착공된 건축물수					미착공된건수 (용도변경포함)	준공검사 필한건축물	준공 미필 사유			비고																							
		소개	공사중	위법사항																														
6. 준공받지 않고 입주된 건수 및 이에 대한 관계 철거 ('91 ~ '93) 가. 입주자 명단(건축주, 주소, 성명, 전화번호) 나. 단속(법칙) 등 조치결과																																		
7	건축관련 인·허가 접수대장(신고, 승인, 허가 등) 사본('91 ~ '93)																																	
8	건축허가 및 준공대장(신고, 승인, 허가 등) 사본('91 ~ '93)																																	
9	건축관련 인·허가 접수대장(신고, 승인, 허가 등) 사본('91 ~ '93)																																	
10	위법보고 접수 대장 사본 ('91 ~ '93)																																	

※ 부서별로 연번은 따로 부여

(별첨1)

서 류 제 출 요 구 사 항

위 원 회	도 시 위 원 회	소 관 부 서	건 축 과
-------	-----------	---------	-------

연번	서 류 요 구 내 용	비고										
11	위법 건축 시정 지시 통보서 사본('91 ~ '93)											
12	무허가 건축물 관리대상 사본('91 ~ '93)											
13	상습침수건축물 계수명령에 대한 각동별 건수 및 위반사항('91 ~ '93)											
14	각 동별 시·공유지내 무허가 건축물 현황 및 향후 대책											
15	'91 ~ '93 건축 허가되었으나 시공중 위법 내용에 대해 가. 동별 발생냉거 및 건수 나. 건축주 성명, 민적, 위법 내용 다. 단속(법치) 등 조치 실적											
16	각 동별 건축물수, 위법건축물수, 불법(무허가) 건축물수 현황											
17	아파트, 공동주택 관리 상태 가. 각종 현황 나. 관리실태(8명) 및 실적											
18.	건축허가 처리기간											
<table border="1"> <tr> <th>구 분 별</th><th>처 리 기 간</th><th>비 고</th></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td></tr> </table>		구 분 별	처 리 기 간	비 고								
구 분 별	처 리 기 간	비 고										
19.	건축물 미준공 현황('91 ~ '93)											
<table border="1"> <tr> <th>인도별</th><th>허가건수</th><th>준공건수</th><th>미준공건수</th><th>비 고</th></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>		인도별	허가건수	준공건수	미준공건수	비 고						
인도별	허가건수	준공건수	미준공건수	비 고								
※ 주택, 근린생활시설, 공장 및 기타로 구분 작성												
20	용호 1 ~ 4동 동별, 인도별(90-93) 무허가 발생 건수 및 총민적											
21	건축신고임무 동위원 법적 근거 및 시행일											
22	무허가 건축물 철거에 따른 대집행을 동사무소에서 가능한지의 여부 및 법적 근거											
23	준공검사시 환경 관련 현장 확인 실시 여부											

※ 부서별로 연번은 따로 부여

(별첨 1)

서 류 제 출 요 구 사 항

위원장	도시위원회	소관부서	건축과
-----	-------	------	-----

[illegible]

※ 부서별로 인원은 따로 붙여

(별첨1)

서류제출요구사항

위원회	도시위원회	소관부서	건설과
-----	-------	------	-----

연번	서류제출내용	비고
1	'72 고시개정 이후 도시계획도로 미개설 현황	
2	'91 고시개정 이후 도시계획도로 개설 현황	
3	'92 ~ '93 아파트 건립 도로개설 관련 건설회사측 공사비 부담내역	
4	도로 미보상 사례적	
5	1억원 이상 각종 건설공사 집행 현황	
6	'94 하천관리 계획	
7	하수구 무경 부실 소유 발생	
8	'92 ~ '93 도로굴착 허가 신청 및 처리결과	
9	'93 도로표지판 정비공사 및 지장전주 이설비 집행내역(90,000천원)	
10	광안2동 암거개수공사 관련 수해피해 보상 현황	
11	'92 ~ '93 사고이원 공사 현황	
12	'92 ~ '93 민식이원 공사 현황	
13	'92 ~ '93 관급공사 현황	
14	'93 기허가된 민원중 진행중인 내용 제출	
15	'93 기허가된 민원중 민정된 사항 건명 및 민정 내용제출	
16	'93~'93 순환현황 (측구, 복개천 등)	

※ 부서별로 연번은 따로 부여

(별첨1)

서 류 제 출 요 구 사 항

위 원 회	문 서 위 원 회	소 관 부 서	지 적 과
-------	-----------	---------	-------

연번	서 류 제 출 내 용	비고
1	'92 ~ '93 매지초과 소유부담금 부과 및 징수 현황	
2	'92 ~ '93 매지초과 소유부담금 과태료 부과 현황	
3	'92 ~ '93 매지초과 소유부담금 이의신청 현황 및 처리결과 현황	
4	'92 ~ '93 개발이익부담금 부과 및 징수 현황	
5	'92 ~ '93 개발이익부담금 고지전 심사청구현황 및 결과홍보처리 현황	
6	'92 ~ '93 개발이익부담금 이의신청 현황 및 처리결과 현황	

※ 부서별로 연번은 따로 부여